

**Zápis č. 9 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.9. 2011 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Bergmann, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Lowy, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal, Třeštík, Zima

Omluveni: Uzel

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a nejsou námítky proti zápisu č. 8. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložil návrh pořadí a bodů programu. Zastupitelstvo s návrhem vyjádřilo souhlas.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: Ing. Šoupal, Mgr. Jakob

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele přístavby jídelny ZŠ
3. Jmenování komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek uchazečů o realizaci o přístavby jídelny ZŠ
4. Schválení založení příspěvkové organizace Centrum dětí a mládeže Mukařov
5. Projednání návrhu Plánovací smlouvy k dělení pozemků Žernovka – Horka
6. Návrh na zřízení přestupkové komise
7. Projednání způsobu údržby a úklidu budovy Základní školy Mukařov
8. Schválení výzvy k vyrovnání RUD pro obce od 1000 do 10 000 obyvatel v r. 2012
9. Návrh opatření ke zvýšení bezpečnosti v obci v souvislosti se nedávnými událostmi
10. Kontrola dodržování dopravního značení v obci
11. Různé:
 - a) projednání příspěvku na provoz záchranné stanice živočichů při ČSOP
 - b) poděkování SDH Mukařov za činnost při zajištění okolí dějiště srpnové tragické události
 - c) osobní poděkování Jirsových
 - d) schválení umístění dopravního značení Zákaz stání
 - e) žádost o pokácení stromů na obecních pozemcích
 - f) stav nájemních smluv na bytové prostory
 - g) parkování a pořádek při pouti (shrnutí 2011 a plán 2012)
 - h) časopis Mukařov-sko říjen-listopad
 - i) stav projektu Zvonička Žernovka
 - j) Finanční výbor – stanovení výše výdajů OÚ v kompetenci starosty a místostarosty
 - k) dodatek smlouvy na financování stezky Po stopách kameníků

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Bod 9/8/11 a) Žádost o schválení přístavby komerčního objektu Mukařov č.p. 3, ul. Školní. Majitel podal žádost o rozšíření budovy o jedno patro pro kanceláře a zvětšením plochy směrem do areálu. Výška budovy bude respektovat regulativy územního plánu, s valbovou střechou a členitým plotem, vzhledem k okolní zástavbě. Jako kompenzaci za zachování zeleně a nezpevněných ploch zajistí výsadbu stromů dle požadavku obce a dále nabízí provedení opravy plotu v areálu družiny v Příčné ul. č.p. 61.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prezentovaným návrhem řešení přístavby objektu č.p. 3, Mukařov a pověřuje starostu uzavřením Plánovací smlouvy s žadatelem.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1

Usnesení 1/9/11 bylo přijato

2. Projednání způsobu údržby a úklidu budovy Základní školy Mukařov, (pův. bod č. 7)

p. Bergmann, předseda Školského výboru předložil zastupitelstvu zprávu, v níž upozorňuje na rezervy a nedostatky v úklidu ZŠ, zejména sociálních zařízení a zanedbání údržby školního hřiště.

ředitelka ZŠ, PeaeDr. Novotná, informovala, že po provedené kontrole byla přijata ze strany školy opatření, aby se situace neopakovala, včetně provádění pravidelných důsledných kontrol. Oprava hřiště již byla zadána.

Starosta obce doplnil, že ředitelkou ZŠ byl předložen plán oprav v budově školy za minulé období a připoměl, že i ze strany obce je nutno zlepšit odezvu - zejména v souvislosti s financováním navrhovaných oprav.

Ing. Zima v této souvislosti konstatoval, že limit pro opravy je stanoven ve Zřizovací listině základní školy a škola má pro tyto účely vyčleněné prostředky v rámci svého provozního rozpočtu.

Zastupitelstvo obce tímto na základě zjištěných skutečností vytýká ředitelce školy Dr. Novotné, že v případech předložených na k tomuto bodu nejednala s péčí řádného hospodáře a ukládá jí zjednání nápravy v oblasti využití a péče o budovy a prostory ZŠ Mukařov.

3. Parkování a pořádek při pouti - shrnutí 2011 a plán 2012 (pův. bod č. 11/g)

Ing. Šoupal: vznesl na základě stížností občanů dotaz ohledně parkování a dodržování předpisů silničního provozu během mukařovské pouti.

PeaeDr. Novotná: ZŠ letos opět zajišťovala při mukařovské pouti provoz stánkového prodeje v ulici U Zelené cesty – ulice Školní nebyla pro stánky vyhrazena a dopravní značení zde pouze omezovalo rychlost a stání vozidel. Kontrolami dodržování předpisů silničního provozu se musí zabývat policie.

V rámci pořádání stánkového prodeje předkládá Dr. Novotná informaci o zisku ze záboru veř. prostranství a žádá o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství obci. Částka by byla určena výhradně k opravám zařízení a nákupu pomůcek v ZŠ Mukařov. Čistý výnos činí 46.000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prominutím místního poplatku ZŠ Mukařov a schvaluje použití výdělku ve výši 46.000,- Kč ve prospěch základní školy. Prostředky z prominutého poplatku a z výnosu za pronájem stánkových míst budou použity na opravy víceúčelového hřiště v areálu ZŠ.

Hlasování : pro 11, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1

Usnesení 2/9/11 bylo přijato

4. Schválení založení nové školské příspěvkové organizace

Ing. Zima: Po vydaném rozhodnutí Krajského úřadu Střč. kraje o kapacitě budovy základní školy v ul. Školní je připraven záměr přesunu školní družiny z prostor v budově odloučeného pracoviště školy, v Příčné ul. 61. Tímto by ZŠ Mukařov přestala budovu v Příčné 61 využívat a návrh využití je umístění nové mateřské školy a centra pro volnočasové aktivity. Organizace musí být zřízeny odděleně za účelem registrace ve školském rejstříku, zejména s ohledem na možnost čerpání dotací.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí se zřízením nové příspěvkové organizace Mateřská škola, Příčná a schvaluje zřizovací listinu této organizace.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2, nepřítomen 1

Usnesení 3/9/11 bylo přijato

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí se zřízením nové příspěvkové organizace Středisko volného času, Příčná a schvaluje zřizovací listinu této organizace.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2, nepřítomen 1

Usnesení 4/9/11 bylo přijato

Zastupitelstvo dále souhlasí s oslovením pí. Vaněčkové, aby připravila koncepci využití budovy v Příčné ul. č.p. 61 pro obě školské organizace, včetně návrhu jejich potencionálního sloučení pod jednu příspěvkovou organizaci.

5. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Bod 7/6/11 - Prověření nutnosti posílení příkonu ČEZ pro ZŠ Mukařov

Ing. Zima: původní projekt je pro potřeby rozšíření jídelny nevyužitelný. Obec požádala ČEZ o převedení projektu na jiný typ posílení připojení vhodný pro jídelnu. **Splněno**

1
D

Bod 4/7/11 - Dohodnutí podmínek pro změnu zařazení pozemků v lokalitě Buda v návaznosti na vybudování chodníku podél ul. Choceradské/Školní

p. Pokorný: Vlastníci pozemků u křižovatky Na Budech jsou připraveni sejít se co nejdříve – návrh schůzky na 14.9. 2011 a dojednat konkrétní podmínky plánovací smlouvy související se změnou využití jejich pozemků.

Návrh usnesení: ZO pověřuje jednáním na schůzce 14.9.2011 ing. Malou, p. Pokorného, Semanského, Šoupala a Zimu. Návrh plánovací smlouvy s majiteli je možno dohodnout na oba stavební pozemky pouze za podmínek: zajištění průchodu pro pěší ulicí K Bytovkám do doby dokončení kruhového objezdu, složení účelového investičního příspěvku na výstavbu chodníku.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 5/9/11 bylo přijato

Usn. 1/5/11 Zpracování podmínek pro přijetí dětí do MŠ Mukařov
úkol trvá

Usn. 2/5/11 Výběrové řízení na zhotovitele ÚP Mukařov

ing. Eichnerová: Bylo ukončeno výběrové řízení na zpracovatele nového ÚP. Vítězem je firma C.H.S. Praha s.r.o. s cenou 372.000,- Kč. Smlouva o dílo připravena k podpisu. Termíny plnění jednotlivých etap se odvíjí dle dodaných podkladů a schvalování dokumentace dotčenými orgány státní správy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje výsledek výběrového řízení a ukládá starostovi uzavření smlouvy s firmou C.H.S. Praha s.r.o.

Hlasování : pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 6/9/11 bylo přijato

splněno

Usn. 11/8/11 Vypracování OZV o provozu vodovodu na Žernovce a revizní zprávy o stavu žernovského vodovodu

Ing. Zima: Revizní zpráva o stavu vodovodu na Žernovce nebyly kontrolním výborem zatím předloženy. Ohledně řešení černých a problematických přípojek v obci Mukařov je svolána schůzka s fy. Veolia.

úkol trvá

6. Schválení zad. dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele přístavby jídelny ZŠ

Ing. Zima předložil zastupitelstvu návrh zadávací dokumentace stavby „přístavba školní jídelny“, jež byla ze strany zastupitelů již připomínkována.

7. Jmenování komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek uchazečů o realizaci stavby „Přístavba jídelny ZŠ“

Ing. Zima – současně s vypsáním výběrového řízení bude nutné schválit komisi pro otevírání došlých nabídek. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek navrhuje ve složení: Semanský, Zima, Zuckerstein, Lehečka, Klimentová a náhradníci: Jakob, Šalda, Třeštík, Malá, Bergmann)

Ing. Šoupal požaduje, aby se v případě výstavby na stavebních kontrolách podíleli i členové kontrolního výboru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro vypsání veřejné soutěže na rekonstrukci a rozšíření jídelny při ZŠ Mukařov s tím, že soutěž bude zadána buď ve zjednodušeném podlimitním řízení, nebo jako zakázka malého rozsahu. ZO dále schvaluje složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek vč. náhradníků.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 7/9/11 bylo přijato

8. Projednání návrhu Plánovací smlouvy k dělení pozemků Žernovka – Horka

starosta: Požadavek obce k dělení pozemků v lokalitě Horka je developerem akceptovatelný pouze částečně – nesouhlasí s vybudováním přístupové komunikace pouze z vlastních prostředků. Mimoto ale developer nepředložil zplnomocnění k jednání od majitelů pozemků – bod odložen.

f

9. Návrh na zřízení přestupkové komise

Ing. Zima: z důvodu vymahatelnosti nařízení a zákonů a uplatňování postihů za nedodržování Obecně závazných vyhlášek příp. dalších přestupků je zvažováno zřízení přestupkové komise. Předseda komise musí být jmenován Krajským úřadem a musí prokázat náležitou odbornost.

p. Pokorný: Navrhuje v této souvislosti oslovit jako předsedu komise p. Hudce a člena p. V. Zimu.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí s přípravou podkladů pro zřízení přestupkové komise a pověřuje úkolem Ing. P. Zimu – termín do 10.12.2011.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 8/9/11 bylo přijato

10. Schválení výzvy k vyrovnaní rozpočtového určení daní pro obce v r. 2012

starosta: z důvodu předpokládaného propadu daňových příjmů v r. 2012 navrhuje připojit se k petiční akci středních obcí a měst s výzvou k dorovnání tohoto propadu ze státního rozpočtu.

Mgr. Jakob: mimo tuto výzvu navrhuje schválit i usnesení zastupitelstva vyjadřující podporu novele zákona o změně rozpočtového určení daní pro rok 2013.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podporu výzvě středních obcí a měst k dorovnání příjmů obcí, kterým v r. 2012 hrozí reálný propad příjmů.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 9/9/11 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce podporuje přijetí novely zákona o změně RUD s platností od r. 2013

Hlasování: pro 12 proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 10/9/11 bylo přijato

11. Návrh opatření ke zvýšení bezpečnosti v obci v souvislosti se nedávnými událostmi

Ing. Malá: v souvislosti s nedávnými událostmi a z důvodu zvýšení dodržování vyhlášek a zákonů navrhuje zřízení místa obecního strážníka případně obecní policie.

Ing. Šoupal: připoměl, že otázkou zřízení obecní policie se zastupitelstvo zabývá již několik let, proaztím ale naráží na vysokou nákladovost takovéto služby. Dále informoval zastupitelstvo o právě proběhlých jednáních s městem Říčany a Městskou policií Říčany a Kolovraty ohledně možností zřízení obecní policie. O dalších možnostech zřízení obecní policie budou zastupitelé průběžně informováni.

12. Kontrola dodržování dopravního značení v obci

Ing. Malá: tento bod navazuje na předešlý, neboť kontrola dodržování pravidel silničního provozu a řidičů přísluší obecní policii nebo Polici ČR.

13. Různé

a) projednání příspěvku na provoz záchranné stanice živočichů při ČSOP

Starosta přednesl žádost Českého svazu ochrany přírody o příspěvek na činnost a krátce shrnul oblast, které se svaz věnuje – jedná se zejména o odchyt, ošetření a umístění zraněných volně žijících živočichů v lokalitě Benešovsko a Říčansko. Navrhuje roční příspěvek 10.000,- Kč.

Ing. Šoupal za finanční výbor navrhuje uvolnit max. 4.000,- Kč od r. 2012.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek Českému svazu ochrany přírody ve výši 4.000,- Kč ročně od r. 2012.

Hlasování : pro 11, proti 1, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 13/9/11 bylo přijato

b) poděkování SDH Mukařov za činnost v souvislosti se srpnovou tragickou událostí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vyslovuje poděkování SDH Mukařov za činnost při pokusu o záchranu oběti tragédie, následné zajištění místa události a součinnost při vyšetřování této tragédie.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2, nepřítomen 1

Usnesení 11/9/11 bylo přijato

✓
f

Návrh usnesení: Dále zastupitelstvo děkuje Policii ČR, odboru vyšetřování a kriminality za činnost a velmi rychlé dopadení pachatele.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 12/9/11 bylo přijato

c) osobní poděkování Jirsových

Paní Jirsová a pan Jirsa ml. děkují obecnímu úřadu a všem občanům za pomoc a podporu které se jim dostalo po tragedii.

d) schválení umístění dopravního značení Zákaz stání v ul. Příčná

Starosta přednesl žádost o osazení dopravní značky Zákaz stání v ul. Příčná.

P. Pokorný upozornil, že toto označení je nadbytečné a není v souladu s vyhláškou, neboť celá oblast je označena značkou Obytná zóna a tudíž zde platí zákaz stání.

e) žádost o pokácení stromů na obecních pozemcích

Starosta předložil žádost majitelů chaty v ul. Sosnová o pokácení vzrostlých stromů, částečně na obecních a částečně na soukromých pozemcích a dále žádost o pomoc při zřízení přípojky plynu. Žadatelé jsou důchodci a lze jim vyjít vstříc formou pomoci s administrativními záležitostmi. Obec stromy na svém pozemku již nechala odstranit, na soukromých pozemcích nelze odstranění stromů nařizovat.

f) stav nájemních smluv na bytové prostory

Ing. Zima: dodatky nájemních smluv o zvýšení nájemného byly aktualizovány dle předchozího usnesení zastupitelstva a s nájemci jsou podepsány.

h) časopis Mukařovsko říjen-listopad

Ing. Šoupal seznámil zastupitele s připravovaným obsahem dalšího čísla dvouměsíčníku, termínem uzávěrky a požádal přispěvatele o včasné zaslání článků.

i) stav projektu Zvonička Žernovka

Dr. Šalda sdělil, že byla podána nová žádost o grant na rekonstrukci historické zvoničky v Žernovce do Nadace VIA, rozhodnutí o přidělení dotace není zatím vydáno.

j) stanovení výše výdajů OÚ v kompetenci starosty a místostarosty

Ing. Šoupal navrhuje bod odložit na příštím zasedání, po projednání FV.

k) dodatek smlouvy na financování stezky Po stopách kameníků

Ing. Zima předložil z důvodu snížení celkových nákladů projektu oproti loňskému rozpočtu návrh dodatku smlouvy, který řeší předfinancování projektu ve výši 112.000,- Kč a bude vrácen ihned po poskytnutí schválené dotace.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku smlouvy za účelem předfinancování projektu „Po stopách kameníků“ ve výši 112.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem dodatku. snížení podílu.

Hlasování : pro 11, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1

Usnesení 14/9/11 bylo přijato

Zasedání bylo ukončeno v 23.15 hod.

Ověřovatelé: Mgr. O. Jakob

Ing. V Šoupal

Rudolf Semanský
starosta obce

