

Zápis č. 25
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.3. 2013 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: Dr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, J. Rössler, P. Třeštík, J. Uzel, R. Semanský, Ing. P. Zima

Omluveni: T. Bergmannn, JUDr. Klimentová, Ing. I. Malá, Fr. Pokorný, A. Semanská

Neomluveni:

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Informoval zastupitelstvo, že p. Karel Löwy podal k 8.3. 2013 písemnou rezignaci na mandát zastupitele obce a na uvolněné místo tak nastupuje kandidát dle pořadí na kandidátní listině sdružení Mukařov-sko, kterým je p. Jiří Rössler. Starosta jej krátce představil, přednesl znění slibu zastupitele a vyzval jej ke složení slibu zastupitele obce, který pan Rössler stvrdil slovem „slibuji“ a podpisem na příslušné listině, která je přílohou zápisu. Zastupitelstvo následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: M. Eichnerová, J. Uzel

Program:

1. Uvedení nového zastupitele obce – složení slibu zastupitele
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
3. Schválení výběru konzultanta a technického dozoru pro stavbu „Vodovod RJ III. etapa 1. část“
4. Schválení výběru projektanta realizační dokumentace pro stavbu „Vodovod RJ III. etapa 1. část“
5. Rozpočtová úprava č. 1 – úprava dle skutečné výše dotací ze státního rozpočtu
6. Schválení hospodářských výsledků ZŠ a MŠ za rok 2012 a jejich rozdělení
7. Informace o chystané registraci obce jako plátce DPH
8. Zpráva o stavu projektů pro rok 2013
9. Návrh na odkup pozemků ČEZ, k.ú. Srbín
10. Návrh odkupu části pozemku v chatové oblasti Třešňovka Srbín
11. Různé:
 - a) informace o termínu dokončení prací – pokládka tichého asfaltu Pražská/Kutnohorská

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

starosta vyzval zastupitele, kteří tak ještě neučinili, aby předložili písemnou Zprávu o činnosti za rok 2012 a plán práce na r. 2013, jak bylo dohodnuto na minulém zasedání na návrh Ing. Eichnerové.

2. Schválení výběru konzultanta a techn. dozoru pro stavbu „Vodovod RJ III. etapa 1. část“

starosta oznámil, že na základě rozhodnutí zastupitelstva byla vyhlášena soutěž pro výběr technického dozoru, koordinátora BOZP a administrátora dotace OPŽP pro stavbu „Vodovod Region Jih III. etapa 1. část“. Nabídky dodali celkem tři zájemci. Otevírání obálek a jejich vyhodnocení bylo provedeno schválenou komisí.

Ing. Zima: Vítězem soutěže se podle kritéria nejnížší ceny dle jednomyslného rozhodnutí výběrové komise stala firma VRV a.s. Tato společnost již technický dozor na stavbě Regionu Jih vykonávala, což bude pro další etapu stavby jistě přínosem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem soutěže a schvaluje zadání zakázky vítězné firmě VRV a.s.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/25/13 bylo přijato

3. Schválení výběru projektanta realizační dokumentace pro stavbu „Vodovod RJ III. etapa 1. část“

Ing. Zima: Dalším krokem při přípravě výstavby vodovodu je zpracování zadávací dokumentace pro potřeby soutěže na zhotovitele stavby (v detailu dokumentace pro provedení stavby). Na základě průzkumu trhu byla odhadovaná cena za dokumentaci do 200.000,- Kč (bez DPH). O zpracování zakázky se uchází firma Projekty Vodam s.r.o., která nabídla cenu 199.000,- Kč a která se již na projektování vodovodu Region Jih podílela. Uznatelná částka dotace na zpracování projektové dokumentace činí až 340.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem projektanta - firmy Projekty Vodam s.r.o. na zpracování zadávací dokumentace a dokumentace pro provedení stavby 1. části III. etapy vodovodu Region jih.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/25/13 bylo přijato

4. Rozpočtová úprava č. 1 – úprava na straně příjmů dotací ze státního rozpočtu

Ing. Třeštík: předložené rozpočtové opatření nezahrnuje snížení projektových výdajů požadované finančním výborem (FV). Tato úprava zobrazuje aktuální skutečnosti vzhledem k obdrženým dotacím. FV bude projednávat návrh další úpravy rozpočtu za účelem zajištění dostatečné finanční rezervy pro letošní rok.

Ing. Zima: Navrhovaný zásah do rezervy je její snížení o 1.151.000,- Kč. Většina změny, pokles příjmů o cca 900.000,- Kč, je způsobena změnou financování provozu škol na základě novely rozpočtového určení daní, čímž došlo k výpadku účelových dotací do školství a zrušení povinnosti obcí platit úhradu provozních nákladů za své žáky v mukařovských školských zařízeních. Dále návrh zahrnuje navýšení příjmů o dotaci na volby prezidenta a navýšení výdajů o splátku do Regionu jih za IV. čtvrtletí 2012, kdy pošta nedoručila fakturu a platba je tak opožděná. Celkem je navrženo snížení rezervy rozpočtu z 2,4 mil. Kč na 1,3 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 podle předloženého návrhu, který upravuje rozpočet o skutečnosti známé do současné chvíle.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 3/25/13 bylo přijato

5. Schválení hospodářských výsledků ZŠ a MŠ za rok 2012 a jejich rozdělení

Ing. Zima: Z titulu zřizovatele ZŠ Mukařov a MŠ Mukařov má obec za povinnost schválit hospodaření organizací za loňský rok a uložit vypořádání hospodářského výsledku běžného roku. ZŠ i MŠ hospodařily v roce 2012 se zlepšeným hospodářským výsledkem: ZŠ - 12.000,- Kč; MŠ - 440,- Kč. Během průběžných kontrol hospodaření nebyly shledány žádné zásadní nedostatky v hospodaření organizací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky hospodaření podřízených příspěvkových organizací ZŠ Mukařov a MŠ Mukařov za rok 2012 a ukládá organizacím rozdělení hospodářského výsledku běžného roku takto: ZŠ Mukařov převedení výsledku hospodaření roku 2012 do zisků minulých let; MŠ Mukařov převedení výsledku hospodaření roku 2012 jako příděl do fondu reprodukce majetku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 4/25/13 bylo přijato

6. Informace o chystané registraci obce jako plátce DPH

Ing. Zima seznámil zastupitele s podmínkami pro registraci obce k DPH. Předmětem DPH mohou být pouze ekonomické činnosti obce, tj. provozování vodovodu a kanalizace, nájmy a služby komerčního charakteru. Registrace je navržena v souvislosti s připravovanou výstavbou vodovodu Region jih, při které by obec jako plátce DPH ušetřila finanční prostředky v řádu cca 8 mil. Kč. Dopad plátcovství kalkulovaný na dosavadní aktivity obce v roce 2012 je čistý výdaj cca 90 tis. Kč. Efekt úspory prostředků při stavbě vodovodu výrazně převyšuje výdaje obce spojené s plátcovstvím.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec podala žádost k registraci DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/25/13 bylo přijato

7. Zpráva o stavu projektů pro rok 2013

Dr. Šalda podal zastupitelstvu informaci o projektech plánovaných v r. 2013

- rozšíření osvětlení v ulici Písecká a Do Chobotu – připravuje se projektová dokumentace
- kanalizační přípojka ve školní družině v ul. Příčná – čeká se na příznivější počasí
- vodovod Žernovka – objednána dodávka tlakovací stanice do vodárny Horka, oprava studní
- dotace ve výši 270 tis. Kč na ÚP – splněny podmínky, bude zaslána registrace akce k dotaci
- přístavba ZŠ – probíhá projektová příprava přístavby ZŠ
- dokončení opravy márnice – proběhne v létě
- rekonstrukce chodníku Kutnohorská
- prodloužení chodníku v ul. Pražská k ul. Lesní
- dostavba chodníku na křižovatce směr Tehovec
- vydláždění části prostoru autobusové zastávky na Budech
- odvodnění a vyrovnaní části ul. Sportovní
- obnova historického křížku na Budech
- zpracování projektu na renovaci rybníku v Srbíně
- oprava přemostění brodu U Požáru
- výstavba stezky „Žernovka II“ od Mlýna Pataki po Horku
- rekonstrukce silnice v části ul. Obecní, Příčná a Tyršova – příprava projektové dokumentace

8. Návrh na odkup části pozemku č. 563/21 v k.ú. Srbín společnosti ČEZ

starosta sdělil, že společnost ČEZ Distribuce má zájem o odkup obecního pozemku č. 563/21, k.ú. Srbín v ulici U Požáru, na kterém je umístěna trafostanice. Návrh prodejní ceny: 500,- Kč/m². S ohledem na budoucí rozšíření ulice U Požáru navrhuje neprodávat celý pozemek, ale rozdělit jej na část podél silnice a k odkupu nabídnout jen část s vlastní stavbou trafostanice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s oddělením a prodejem části pozemku č. 563/21, k.ú. Srbín za navrhovanou prodejní cenu 500,-Kč/m² firmě ČEZ Distribuce s podmínkou, že veškeré výdaje spojené s geometrickým zaměřením, oddělením a prodejem pozemku bude hradit kupující.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/25/13 bylo přijato

9. Návrh odkupu části pozemku v chatové oblasti Na viničkách, Srbín

starosta informoval o zájmu chatařů z osady Na Viničkách, k.ú. Srbín o odkup pozemků z historické cesty p.č. 425/19, která je v majetku obce. Cesta vede přes několik zahrad, které mají přístup z okolních komunikací a není tedy potřebná pro současnou ani budoucí obslužnost nemovitostí. Historicky je pozemek již zaplacen chataři z doby minulé a je pronajímán. Návrh na odkup za cenu 500,- Kč/m² byl obci doručen zájemci a tato cena je pro podobné případy obvyklá.

Ing. Eichnerová navrhla tuto cenu pro prodej zachovat za předpokladu, že zájemci si zajistí na své náklady veškeré náležitosti převodu.

Zastupitelstvo předběžně souhlasí a vyzývá starostu, aby se zájemci odprodej projednal.

9

10. Různé

a) informace o termínu dokončení prací na pokládce tichého asfaltu Pražská/Kutnohorská
starosta: v případě příznivého počasí bude v závěru měsíce března prováděna pokládka tichého asfaltu, dokončení finálního povrchu a vodorovné dopravní značení na silnici I. tř. Pražská/Kutnohorská.

Zasedání bylo ukončeno v 20³⁰ hod.

Příští zasedání se koná 9.4. 2013 od 19⁰⁰ hod. v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Ověřovatelé: M.Eichnerová

.....

J. Uzel

.....

