

**Zápis č. 34**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 11.2.2014 od 19.00 hod.**  
**ve společenské místnosti Požárního domu Mukařov**

**Přítomni:** T. Bergmann (19<sup>05</sup>), PhDr. K. Čadilová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová (20<sup>50</sup>),  
Ing. I. Malá, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. P. Třeštík (19<sup>20</sup>), J. Uzel, Ing. P. Zima

**Omluveni:** Ing. M. Eichnerová, J. Rösler, A. Semanská

**Veřejnost:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19<sup>05</sup>hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

**Zapisovatel:** J. Zimová

**Ověřovatelé:** Ing. I. Malá, J. Uzel

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Přednesení výroční zprávy JPO III Mukařov za rok 2013
3. Přednesení výroční zprávy JPO V Žernovka za rok 2013
4. Schválení smlouvy o spádovosti s obcí Klokočná
5. Projednání zadávací dokumentace přístavby ZŠ Mukařov
6. Informace k zápisu do 1. tříd ZŠ Mukařov
7. Projednání ceny vodného na Žernovce
8. Informace o připravovaných projektech obce na rok 2014, projednání MPOV 2014
9. Různé:
  - a) projednání osazení dopravního značení do ul. Obecní a Tyršova
  - b) projednání navýšení položky rozpočtu hřbitov - pasport hřbitova + udržovací práce na dřevinách
  - c) projednání aktualizace a upřesnění usnesení o kompetencích starosty a místostarosty
  - d) plánovací smlouva Žernovka - p. Salátek/Kaše - akceptované připomínky
  - e) odměna kronikářce obce za 10 let činnosti
  - f) projednání situace vodovodu a kanalizace v ul. Fialková, Srbín

Přednostně zařazený bod

**9f) projednání situace vodovodu a kanalizace v ul. Fialková, Srbín**

**Starosta** zrekapituloval stav a historický vývoj tohoto problému. V r. 2013 bylo s vlastníkem vodovodu a kanalizace v ul. Fialková, fy DORA připravena dohoda o převzetí sítí do majetku obce. Fy DORA je však nakonec odmítla předat, kvůli domnělému dluhu občanů za vícenáklady na provoz V+K. Následně VHM prodala novému subjektu - firmě MZM Palivo s.r.o. Tato předložila obyvatelům kalkulaci ceny cca. 2x vyšší než je cena v obci obvyklá. Obyvatelé ul. Fialková chtějí situaci řešit. Žádají, aby obec VHM převzala do vlastnictví za účelem sjednocení ceny.

**p. Kasprzak (Fialková):** Návrh řešení spočívá v převodu VHM do vlastnictví obce za podmínky, že občané ul. Fialková složí na účet obce částku odpovídající výši domnělého dluhu. Obec pak tyto prostředky převede na fy DORA. Toto řešení podporuje většina obyvatel ulice. Žádají obec o pomoc při odkupu.

**Ing. Malá** vznesla dotaz, o jakou částku se jedná. Pokud by obec tento krok učinila, chce znát detaily celé situace a důvody, proč k ní došlo.

**Ing. Horák (Fialková):** Cena v tuto chvíli není známá, v případě jednání s firmou DORA ji sdělí.

**Ing. Malá:** Navrhuje situaci projednat s právníkem než bude zastupitelstvo o této věci rozhodovat.

**p. Kasprzak:** Obyvatelé žádají o předběžné stanovisko obce k pomoci a hledání návrhů řešení.

**Ing. Zima:** Upozornil, že transakce může mít charakter legalizace výnosů z protiprávní činnosti, neboť VHM byly firmou Dora neoprávněně provozovány, na základě čehož vznikl i domnělý dluh, jehož úhradou

podmiňoval bývalý vlastník VHM převod na obec. Doporučuje, aby další jednání probíhalo též za účasti nového vlastníka - fy MZM Palivo.

**p. Kasprzak:** Výše domnělého dluhu není známa, neboť někteří občané již část ať již dobrovolně nebo nedobrovolně uhradili. Ze strany občanů platí stále dřívější nabídka akceptace tohoto domnělého dluhu občany a jeho složení obyvateli ulice obci do zástavy proti předání VHM do majetku obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec Mukařov převzala do svého majetku VHM v ul. Fialková a dočasným deponováním částky ve prospěch fy DORA na účet obce. Pověřuje starostu dalším jednáním pro stanovení podmínek převodu.

Hlasování: pro 9            Bergmann, Čadilová, Jakob, Malá, Pokorný, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

### **Usnesení 1/34/14 bylo přijato**

Přednostně zařazený bod

#### **6. Informace k zápisu do 1. tříd ZŠ Mukařov**

**PaedDr. Novotná:** K zápisu se dostavilo celkem 111 dětí, z toho 43 z obce Mukařov a dalších 45 z ostatních spádových obcí. Kapacita v tuto chvíli umožňuje přijetí celkem 44 žáků. Zápis proběhne dvoukolově, v prvním kole budou přijaty děti z Mukařova a druhé kolo zápisu pro děti z ostatních obcí (přednostně ze spádových) proběhne po rozšíření kapacity školy, která se plánuje formou kontejnerové přístavby do 1.9. 2014.

**p. Bergmann:** vzhledem k tomu, že rodiče nepřijatých dětí si mohou vybrat školu před druhým kolem zápisu jinde, doporučuje zájemce před druhým kolem obeslat. Přístavba školy a navýšení kapacity bude provedena tak, aby odpovídala počtu dětí ze spádových obcí.

#### **1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**

##### **bod 4/31/13: Projednání možnosti odkupu nemovitosti Srbín**

**Ing. Zima** informoval o jednání s majitelem nemovitosti v Srbíně na základě předloženého návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné, která by řešila směnu této nemovitosti za pozemek v majetku obce a finanční doplatek 1 mil. Kč ve dvou splátkách. Majitel toto řešení považuje za možné a pro další jednání bude návrh budoucí smlouvy ještě upřesněn o znění samotné směnné smlouvy.

**Trvá** – bod bude opět předložen po projednání upravené smlouvy

#### **2. Přednesení výroční zprávy JPO III Mukařov za rok 2013**

**p. M. Pokorný, velitel JSDHO Mukařov** prezentoval zastupitelům výroční zprávu výjezdové jednotky obce JPO III Mukařov o činnosti v roce 2013. Jednotka si dlouhodobě udržuje vysokou akceschopnost a je v plném personálním obsazení. Významný podíl zásahů v loňském roce připadl na technické zásahy při červnových povodních. Většina z 36 zásahů se vloni uskutečnila na území obce.

#### **3. Přednesení výroční zprávy JPO V Žernovka za rok 2013**

**p. R. Hegyi, JPO V Žernovka** seznámil přítomné s činností zásahové jednotky obce JPO V Žernovka v roce 2013. I tato jednotka měla vysoký počet zásahů při červnových povodních a celkem zasahovali také v cca 30 případech a hlavně na území obce.

Oba velitelé jednotek ocenili přístup obce k problematice požární ochrany a zlepšování akceschopnosti jednotek i za pomoci dotací a uvedli, že největším problémem se ukazuje být nábor nových členů a udržení motivace stávajících aktivních členů jednotek.

**Starosta** poděkoval velitelům za jejich přednesení výročních zpráv a požádal je, aby tlumočili všem členům zásahových jednotek poděkování a uznání za jejich činnost a nasazení při zásazích na ochranu životů osob a majetku.



Dále zmínil žádost o dotaci na modernizaci a opravu hasičského vozu SDH Žernovka. U tohoto dotačního titulu je velký převis poptávky a doporučil hledat levnější variantu opravy pro případ neúspěchu žádosti.

Dále starosta sdělil, že spádové obce mají zájem uzavřít smlouvu o sdružení obcí, které by společnými silami zajišťovaly provoz mukařovské školy. Zastupitelstvo s touto variantou předběžně souhlasí

**Usnesení 2/34/14 bylo přijato**

**Starosta:** Byly osloveny 4 firmy, které se podobnými výběrovými řízeními zabývají, aby předložily nabídky na zajištění a organizaci soutěže - reagovaly opožděně dvě.

**Usnesení 3/34/14 bylo přijato**

## 8. Informace o připravovaných projektech obce na rok 2014, projednání MPOV 2014

**Dr. Šalda** seznámil přítomné s konceptem nových operačních programů pro dotační období 2014-2020. Podstata projektů se nebude výrazně lišit od současné podoby, dojde pravděpodobně ke zúžení záběru dotací. Obec bude i nadále u větších projektů provádět jejich přípravu na míru dotačním titulům. Přehled a popis projektů na další období je obsažen v návrhu plánu obnovy pro rok 2014, který v návaznosti na rozpočet je předkládán zastupitelům ke schválení.

**Ing. Zima:** Již na minulém zastupitelstvu byl Místní plán obnovy vesnice pro letošní rok předložen a do dnešního aktualizovaného návrhu jsou zapracovány minulé připomínky. V celém dokumentu byly upřesněny údaje pro jeho lepší srozumitelnost a ještě byl rozšířen o projekt veřejného fitness hřiště pro všechny věkové kategorie obyvatel.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje strategický rozvojový dokument Místní plán obnovy vesnice pro rok 2014.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
proti 0  
zdržel se 1 Bergmann

**Usnesení 4/34/14 bylo přijato**

## 9. Různé

### **a) projednání osazení dopravního značení do ul. Obecní a Tyršova**

**Ing. Zima** předložil zastupitelům návrhy občanů na umístění dopravních značek v ul. Obecní a Tyršova, které by pomohly zklidnit dopravní situaci na problematických místech. V ul. Obecní od křižovatky s Tyršovou po ul. Dubová vyznačit jednosměrnou ulici směrem z centra obce a v úzkém místě Tyršovy ul. u fary vyznačit přednost protijedoucích vozidel odbočujících doprava z Obecní.

**Starosta:** Doporučuje pro větší efektivnost umístit značky od Dubové po ul. U Zelené cesty, společně se zákazem odbočení ve směru od Babic.

**Ing. Malá:** Navrhuje také umístění značek Průjezd zakázán do ulice Zelené, které by umožnilo odklonit průjezd automobilů, které si pouze zkracují cestu mimo křižovatku na Budech.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje umístění svislého dopravního značení dle připomínkovaných návrhů p. Semanského a Ing. Malé.

Hlasování: pro 10 Bergmann, Čadilová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 5/34/14 bylo přijato**

### **b) projednání navýšení položky hřbitov - pasport hřbitova + výškové udržovací práce na dřevinách**

**Ing. Zima:** navrhl zastupitelům ke zvážení navýšení výdajů kapitoly hřbitov v rozpočtu o 100 tis. Kč. Počítá se jednak se zpracováním pasportu hřbitova, který byl v loňském roce objednan, a zároveň by bylo vhodné provést udržovací práce na stromech na pohřebišti, ze kterých se odlamuje při větru suché dřevo. Zde je nutné počítat s vyššími náklady, neboť prořez musí provádět odborník na výškové práce s patřičnou výbavou, aby bylo zabráněno neumyšlným škodám na zařízení hrobových míst.

**Hegyí:** Zásahová jednotka JPO V má za člena K. Křepelku, který je profesionálním hasičem s potřebným zaškolením i výbavou. Navrhuje využít jeho služby.

### **c) projednání aktualizace a upřesnění usnesení o kompetencích starosty a místostarosty**

**Ing. Zima:** přednesl dotaz vztahující se k původnímu usnesení o kompetencích limitující do výše 40 tis. Kč výdaje v samostatné působnosti starosty a místostarosty, bez návaznosti na schválený rozpočet, když při schvalování rozpočtu bylo projednáno, že starosta a místostarosta jsou limitováni výdaji do výše



schváleného rozpočtu v jednotlivých jeho kapitolách (paragrafech). Tyto skutečnosti jsou proti sobě, z čehož není jasné, jakým způsobem mohou zástupci obce uvolňovat prostředky na výdajové aktivity.

**Ing. Třeštík:** Finanční výbor původně limitoval výši jednotlivých výdajů, ale původní usnesení je v tomto ohledu nejasné, neboť vynaložení výdajů nad rámec schváleného rozpočtu by nemělo být možné bez schváleného rozpočtového opatření.

**M. Pokorný** nabídl, že zašle modelový dokument k využití stanovení rozsahu finančních kompetencí.

Zastupitelstvo obce pověřuje Finanční výbor zpracováním návrhu usnesení k upřesnění kompetencí k předložení na nejbližším zastupitelstvu.

#### **d) plánovací smlouva Žernovka - p. Salátek/Kaše - akceptované připomínky**

**Starosta:** Žadatelé o dělení pozemků v Žernovce, lokalita U Mlýna zapracovali připomínky zastupitelstva k Plánovací smlouvě a předkládají ji v této podobě

**p. Uzel:** Ze smlouvy není jasné, jak bude řešeno zásobování vodou a likvidace odpadních vod v lokalitě. Pro zjištění možnosti záměru výstavby vodovodu a kanalizace napojených na stávající síť v Mukařově doporučuje vyžádat stanovisko od provozovatele 1. SčV, aby bylo jasno, zda úprava vody a ČOV v Mukařově kapacitně bude vyhovovat. Poté, nechť je ve smlouvě stanoveno, zda se budou investovat inženýrské sítě, nebo zda budou vystavěny individuální studny a jímky.

**Starosta:** Pro potřeby plánovací smlouvy toto stanovisko není nutnou podmínkou, neboť bude předloženo při řešení projektové dokumentace. Pro upřesnění textu smlouvy a vůbec představy o tom, zda je to možné vyžádáme si od provozovatele pro tento účel informaci sami.

**Dr. Šalda:** Na zákresu v příloze plánovací smlouvy chybí vyznačení návrhu vedení těchto inženýrských sítí, ve smlouvě není uvedeno, jaké další objekty mimo lokalitu budou sítě obsluhovat. Je nutné sítě vést tak, aby se daly navázat na již existující projekty obce.

**Starosta:** Ve věci proběhne další upřesňující jednání se žadateli, resp. jejich projektantem. Žadatel předkládal návrh smlouvy zejména z důvodu vyvolání diskuse o podmínkách budoucí výstavby. Ke schválení zastupitelstvu bude předložena až konečná oboustranně připomínkovaná verze smlouvy.

#### **e) odměna kronikáře obce za 10 let činnosti**

**p. J. Pokorná, kronikářka obce** seznámila zastupitele s činností kronikáře obce, které se věnuje již deset let. V loňském roce byla dokončena jedna kniha kroniky obce vedená od r. 2003. Kronika je vedena od roku 1945 s mezerou mezi lety 1983 a 2003, kdy kroniku zřejmě nikdo nepsal. Pro další zápisy byla pořízena nová kniha podle požadavků archivnictví. Kroniky jsou zabezpečeny na obecním úřadě a manipulace s nimi a nahlížení do nich jsou možné pouze za přítomnosti kronikáře a starosty.

**Starosta obce** poděkoval kronikářce za její činnost a pečlivou starost o kroniku, vyjádřil přání, aby v této činnosti dále pokračovala a jako poděkování za deset let činnosti navrhl mimořádnou odměnu ve výši 10.000,- Kč.

**Ing. Malá:** Podala protinávrh na odměnu ve výši 20.000,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vyplacení mimořádné odměny 20.000,- Kč kronikářce obce za 10-ti letou pečlivou a vzornou práci při vedení obecní kroniky.

Hlasování: pro 9                      Bergmann, Čadilová, Jakob, Klimentová, Malá, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
                  proti 0  
                  zdržel se 1 Pokorný

#### **Usnesení 6/34/14 bylo přijato**

**Zasedání bylo ukončeno v 22<sup>25</sup> hod.**

Ověřovatelé:   **Ing. I. Malá**                      .....

**J. Uzel**                                      .....

.....  
**Rudolf Semanský**  
starosta obce

