

**Zápis č. 17 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.6.2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: T. Bergmann (odchod 20.⁰⁵), O. Jakob, J. Klimentová (příchod 19.⁵⁰), K. Löwy, I. Malá, F. Pokorný, R. Semanský, V. Šoupal, P. Třeštík, P. Zima, J. Uzel

Omluveni: M. Eichnerová, A. Semanská

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.05 hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu, nevznáší námítky proti zápisu č. 16 a souhlasí s předloženým návrhem bodů programu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Zima

Ověřovatelé: Jakob, Šoupal

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Stanovisko zastupitelstva k dopisu MF ČR
3. Schválení přistoupení obce Tehovec do Svazku obcí Region Jih.
4. Návrh smlouvy o dílo „Chodník II“ a „Rekonstrukce zvoničky Žernovka“
5. Záměr prodeje části pozemku č. 835/5 k.ú. Mukařov a pozemku č. 491/2 k.ú. Srbín
6. Územní studie – lokalita Pařez, Žernovka
7. Cenová nabídka Projektu místních přípojek vodovodu Srbín, fa RECprojekt
8. Zpráva o průběhu prací - ŠJ Mukařov
9. Průběh výstavby kruhového objezdu, vyjádření k návrhu DZ
10. Nesouhlas s novým pojmenováním ulic
11. Různé
 - a) informace k novele zákona o rozpočtovému určení daní
 - b) žádost o úpravu cesty Na Moklině, Mukařov
 - c) ukončení smlouvy a nová smlouva - útulek pro psy Maršovice
 - d) návrh postupu u stavebních objektů, kde není hrazena daň z nemovitosti
 - e) prodloužení nájmu v Příčné 61 pro Integrovanou Hernu – Alternativní školička
 - f) schválení věcných břemen – uložení sítí
 - g) žádost o příspěvek na divadelní festival Mukařovský Pištěk 2012
 - h) žádost o příspěvek na zajištění sociálních služeb a provozu
 - i) zpráva zastupitelstvu k zamítnutí dopravního opatření v ul. Kameníků
 - j) kritéria pro vypracování výroční zprávy školy
 - k) plánovací smlouva Žernovka, lokalita Horka – J.S.STAVMONT

ZO souhlasí s přednostním projednáním bodů:

10. Nesouhlas s pojmenováním ulic
11. Různé, e) prodloužení nájmu v Příčné 61 pro Integrovanou Hernu – Alternativní školička
 - j) kritéria pro vypracování výroční zprávy školy
 - k) plánovací smlouva Žernovka, lokalita Horka – J.S.STAVMONT

1. (11 k) Různé

11 k) plánovací smlouva Žernovka, lokalita Horka – J.S.STAVMONT

p. Pojezný: zástupce investora stavebního záměru rodinných domků v lokalitě Horka, Žernovka přednesl připomínky investora k úpravám Plánovací smlouvy jak ji navrhuje zastupitelstvo. Investor nesouhlasí s příspěvkem na povrch příjezdové komunikace na pozemku p.č. 823 (ul. Horka) a nesouhlasí se zaplacením příspěvku za dělení pozemků ke dni podpisu smlouvy. Příspěvek na komunikaci považuje za podmínku, která nebyla známa v době koupě investorem, příspěvek za dělení navrhuje zaplatit nejdříve do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

starosta: o podmínkách vybudování nebo spolupodílu na zkvalitnění povrchu ul. Horka věděl nejen investor, ale již původní majitelé pozemku - podmínky byly investorovi známy již v létě 2011, přičemž k podpisu kupní smlouvy došlo až v únoru 2012. Obec proto trvá na jejich dodržení.

2. (10) Nesouhlas s pojmenováním ulic

p. Rottenberg: Nesouhlasí s novým pojmenováním ulice Pomněnková kvůli náročnosti a rozsahu nutných změn v osobních dokladech. Je pro zachování stávajícího jména s tím, že vyhotoví na vlastní náklad rozcestník, který bude pro orientaci v území dostačující.

p. Semanský: Nové pojmenování ulic souvisí se zaváděním nového informačního systému RUIAN, kdy např. v území s několika rozvětvenými ulicemi nelze mít na území obce ulice s duplicitními názvy. Protože se ale v tomto případě jedná o krátkou slepou a soukromou ulici, kterou obec nemá zařazenou v pasportu komunikací, lze ulici ponechat bez označení a využít nabídku na rozcestník.

Další námitkou je petice obyvatel ulice Ke Starému lisu (Žernovka) o nesouhlasu s tímto jménem a žádostí o změnu názvu ulice na Medová.

Ing. Zima: Požadavku nelze vyhovět, neboť Medová je zároveň jméno majitelky pozemku této komunikace. Dle ustanovení zákona o obcích nelze takové jméno ulici přidělit, název U starého lisu vychází z historického názvu území.

V 19.50 se na zasedání dostavila zastupitelka J. Klimentová

3. (11) Různé

11 j) kritéria pro vypracování výroční zprávy školy

p. Bergmann: seznámil zastupitele s podstatou návrhu kritérií, která obec jako zřizovatel stanoví ZŠ Mukařov pro vypracování výroční zprávy. Návrh bude zastupitelům zaslán k připomínkám a projednán na příští schůzi zastupitelstva. ZO bere informaci na vědomí.

Ve 20.05 se ze zasedání omluvil a odešel zastupitel T. Bergmann

11 e) prodloužení nájmu v Příčné 61 pro Integrovanou Hernu – Alternativní školička

Ing. Zima: Nájemce prostor má zájem na prodloužení smlouvy pro školičku o další rok a zároveň žádá zachování snížené výše nájemného za účelem snížení ceny služeb pro návštěvníky školičky.

p. Pokorný: Nemí lze se k návrhu vyjádřit, protože nebyla předložena kalkulace nákladovosti budovy, ze které by se stanovilo nájemné a není známo stanovisko finančního výboru v této věci.

Ing. Zima: Kalkulace provozních nákladů budovy byla vypracována a předložena finančnímu výboru před minulým hlasováním o snížení nájmu, které bylo zastupiteli schváleno.

Ing. Šoupal: Finanční výbor snížení nájmu nově neprojednával a předloží aktuální kalkulaci provozu budovy dodatečně.

p. Bergmann: Doporučuje i přes tuto nejasnost smlouvu prodloužit, neboť školička je hojně využívána místními obyvateli a je vhodnou doplňující alternativou ke obecní školce.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí s navrženým prodloužením nájemní smlouvy pro Alternativní školičku v Příčné 61 a pověřuje starostu uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu. Zastupitelstvo pověřuje Ing. Šoupala zpracováním kalkulaci provozu budovy s termínem nejpozději do příštího zastupitelstva.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 1/17/12 bylo přijato

4. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Usn. 8/16/12 – Odpojování kanalizačních přípojek neplatičům stočného

p. Pokorný, p. Semanský: Proběhla další jednání se zákaznickým oddělením provozovatele V+K, 1. SčV a.s. Seznam problémových uživatelů se po kontrolách a přihlášení sporných případů zúžil na cca 15 případů, kterým bude v případě neuposlechnutí výzvy k nápravě stavu odpojena kanalizace.

5. Stanovisko zastupitelstva k dopisu MF ČR

Ing. Zima: bod je přesunut z minulého zasedání zastupitelstva. Dopis byl zaslán na základě zhoršení ukazatele dluhového financování obce oproti roku 2010 – poměr dluhu k hodnotě čistých aktiv, který cca o 4 % body překročil limit sledovaný MF. Ke zhoršení však došlo pouze na základě zahájení povinného odepisování majetku obce v roce 2011, které tak snížilo hodnotu majetku.

Ing. Šoupal: Finanční výbor se s dopisem seznámil. Jedná se bohužel o nekoncepčnost v přístupu Ministerstva financí, kdy jeden odbor neví, co dělá druhý. Hospodaření obce se vyvíjí dle plánu. Dlouhodobě se daří snižovat zadlužení obce spojené s plynifikací na počátku 21. století. Obec své závazky hradí řádně a včas.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere výše uvedenou skutečnost na vědomí a ukládá starostovi obce v tomto smyslu písemně informovat MF ČR.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/17/12 bylo přijato

6. Schválení přistoupení obce Tehovec do Svazku obcí Region Jih

starosta seznámil zastupitele se současnou situací ve Svazku obcí Region Jih (SORJ). Případné přistoupení dalších obcí, jako např. Tehovce podléhá schválení všemi zastupitelstvy členských obcí. Tehovec přistupuje do Svazku za účelem napojení se na vodovod Region Jih a jako přistupující obec má za povinnost uhradit také adekvátní podíly SORJ dříve realizovaných investic.

Ing. Zima upřesnil, že obec Tehovec je poslední obcí, která může být z kapacitních důvodů na vodovod napojena, neboť další připojování již technické podmínky vodovodu neumožňují.

Návrh usnesení: Přistoupení obce Tehovec do Svazku obcí Region Jih schvaluje zastupitelstvo obce Mukařov za těchto podmínek:

Obec Tehovec se bude podílet adekvátním podílem (2,95%, resp. 300 bilančních obyvatel) na splátkách již přijatých úvěrů v letech 2012-2022 a provozních nákladech SORJ.

Obec Tehovec se bude podílet adekvátním podílem na financování III. etapy výstavby vodovodu RJ.

Obec Tehovec doplatí zpětně podíl (2,95%) na dosavadních investicích Svazku ve výši 2 463 888,- Kč dle splátkového kalendáře rozloženého do 12 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o přistoupení ke Svazku.

Obec Tehovec zajistí výstavbu páteřního vodovodu od napojení na dosud vybudovaný řad až po vodoměrnou šachtu k obci Tehovec, Svazek obcí se bude podílet na této investici ve výši max. 42% (v závislosti na podílu případné dotace), dílo bude následně (po uplynutí vázací lhůty případné dotace) převedeno do vlastnictví Svazku obcí, vybudovaný řad bude provozovat stejný provozovatel jako dosud vybudované dílo.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/17/12 bylo přijato

7. Návrh smlouvy o dílo „Chodník II“ a „Rekonstrukce zvoníčky Žernovka“

starosta: po schválení výběrového řízení na zhotovitele byly návrhy smluv na obě díla pro informaci rozeslány zastupitelům, zastupitelé smlouvy nepřipomínkovali.

p. Pokorný žádá o upřesnění prováděných prací na opravě zvoníčky na Žernovce, neboť ze smlouvy není úplně jasné, jaký rozsah prací bude.

Ing. Zima: rozsah prací je ve smlouvě specifikován v předmětu díla podle cenové nabídky, která bude pro přehlednost uvedena jako příloha smlouvy.

8. Záměr prodeje části pozemku č. 835/5 k.ú. Mukařov a pozemku č. 491/2 k.ú. Srbín

starosta: po jednání s obcí a Stavebním úřadem o neoprávněném přesahu stavby nad obecní pozemek trvá obec na odstranění nepovolené stavby z pozemku obce a vyřešení přesahu části střechy na obecní pozemek. Majitel budovy proto podal žádost o odkup 5m² pozemku 835/5 k.ú. Mukařov, na které střechou přesahuje nad dotčený obecní pozemek.

Ing. Šoupal je proti legalizaci černé stavby, kterou si majitel protáhl až do obecní komunikace, navíc výjezd z garáž zahlubil do obecního pozemku.

Ing. Malá, JUDr. Klimentová: Obec by neměla pozemek prodávat, protože jde o součást komunikace a prodejem by došlo k jejímu zúžení, což by do budoucna mohlo zkomplikovat plánované úpravy a výstavbu chodníku. S prodejem pozemku nesouhlasí, nepovolená stavba musí být odstraněna.

starosta: žadatel bude v této věci písemně informován

starosta: další žádost je o odkoupení 1m² obecního pozemku č. 491/2 k.ú. Srbín. Jedná se o historicky nedořešenou část pozemku pod garáží u rodinného domu, který v KÚ zůstal zapsaný na obec, přestože zbytek stavby je zapsán na soukromé vlastníky, kteří pozemek za tímto účelem kupovali.

Ing. Šoupal: navrhuje prodej za v místě obvyklou cenu 1.000,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s prodejem pozemku č. 491/2 k.ú. Srbín za cenu 1.000 Kč/m². Úhradu všech dalších vyvolaných nákladů hradí žadatel, zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 4/17/12 bylo přijato

9. Územní studie – lokalita Pařez, Žernovka

starosta: Několikrát probíraná územní studie byla předjednána na SV obce, který doporučuje zastupitelstvu studii schválit. Nejedná se v žádném případě o parcelaci území, neboť pozemky jsou nadále ve správě PF ČR. Žadatel pouze dodržel podmínky stanovené Stavebním úřadem pro návrh možného řešení území v lokalitě, protože je prvním zájemcem o stavbu v dané rozvojové oblasti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s textovou částí ÚPD obce Mukařov, předloženou urbanistickou studii uspořádání území v lokalitě Pařez-Horka, Žernovka.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 1

Usnesení 5/17/12 bylo přijato

10. Cenová nabídka Projektu místních přípojek vodovodu Srbín, fa RECprojekt

starosta: Firma RECprojekt předložila nabídku na zpracování projektu vodovodních přípojek k jednotlivým nemovitostem pro obec Mukařov, resp. místní části Srbín a Žernovka, s tím, že přednostně by byla zpracována část obce Srbín, které se dotýká letos podaná žádost o dotaci na výstavbu vodovodu při prodloužení přívaděče RJ.

Ing. Šoupal: Finanční výbor momentálně připravuje model spolufinancování přípojek pro občany (obdobně, jako dříve u plynu a kanalizačních přípojek – vinkulace stavebního spojení ve prospěch obce), který by měl být hotový do konce léta. Do té doby nedoporučuje smlouvu podepisovat, byť tento centrální projektovací model je zřejmě pro tuto akci vhodný. Nutné je po schválení modelu spolufinancování svolat veřejnou schůzi, na které bude veřejnost seznámena s připravovanou výstavbou vodovodu pro Srbín.

Bod odložen do doby vypracování modelu spolufinancování

11. Zpráva o průběhu prací - ŠJ Mukařov

Ing. Zima: stavba probíhá podle schváleného harmonogramu, jsou hotové stropy a kompletně vymalováno, zkompleťovaná včetně vybavení je varna a zázemí personálu, kompletně je hotová střecha včetně podbití. Probíhá pokládka dlažby v jídelně, natahování fasády do lepidla. Probíhají kompletační práce elektrikářské a VZT, buduje se plynovodní přípojka a kotelna. Stavba podle harmonogramu bude předána obci do užívání 25.6. a poté bude následovat kolaudační řízení (29.6.). Ze sokolovny bude jídelna

přestěhována ihned po konci školního roku. Do 20.7. bude zhotovena nová přípojka elektro a od 20.8. bude probíhat zaučení a zavaření personálu, aby jídelna mohla k 1.9. zahájit provoz.

Ing. Šoupal: upozorňuje na montáž chránících krytů na rohy vnitřních sloupů a osazení čistící zóny na vstupu pro žáky.

p. Semanský: projekt neuvažuje s úpravou a vybudováním zpevněných přístupových komunikací k budově, které bude nutné zvlášť vyřešit před zahájením provozu.

12. Průběh výstavby kruhového objezdu, vyjádření k návrhu DZ

Starosta: předložený návrh dopravního značení neobsahuje umístění přechodů pro chodce. Navrhuje proto zachování umístění stávajících přechodů a jejich zakreslení do návrhu DZ. Nově uvažovaná umístění přechodů bude nutno pojednat s Odborem dopravy.

Dále bude třeba řešit povrch a sklon v ul. Lomená, kvůli vodě stékající z části kruhového objezdu. Řešení bude navrženo v rámci kontrolního dne koncem června.

p. Pokorný: v ulici Lomená hrozí zatékání vody do zahrad, protože sklon terénu zde neumožňuje odtok do vybudované dešťové kanalizace. Doporučuje zbudovat zde vsakovací jámu.

Starosta: Ve spodní části křižovatky směr Srbín budou provedeny úpravy na zatrubnění odtoku dešťových vod z křižovatky. U autoservisu KIA hrozí v případě vydatnějších dešťů zaplavení okolních pozemků, neboť stávající příkop je nefunkční. Finančnímu výboru byly předloženy k posouzení dvě nabídky úprav tohoto zatrubnění od fy. Sehedí a fy. Eurovia.

Ing. Šoupal: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu uzavřít smlouvu s fy. Sehedí, která předložila ekonomicky výhodnější nabídku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje provedení úprav příkopu podél ulice Školní/Choceradská, Srbín, včetně zatrubnění a zhutnění povrchu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou Sehedí.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/17/12 bylo přijato

13. Různé

a) informace k novele zákona o rozpočtovému určení daní

Starosta požádal v souvislosti s probíhajícím schvalováním novely zákona o financování obcí o bližší komentář Mgr. Jakoba.

Mgr. Jakob: Návrh novely RUD prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně a nyní je ve druhém čtení ve výborech. Při optimálním a hladkém průchodu parlamentem by zákon měl začít platit již od 1.1.2013. Stávající návrh ubírá čtveřici největších měst z rozpočtů cca 1,1 miliardy, které budou rozděleny mezi menší města a obce. Dále návrh do rozpočtového určení přidává prostředky původně určené na národní dotační tituly. Pro obec Mukařov by schválená novela znamenala navýšení příjmů z přerozdělovaných daní ve výši cca 6 milionů Kč ročně.

Starosta doplnil, že tento způsob financování bude nejen mnohem spravedlnější, ale umožní obcím lépe a kvalitněji hospodařit a určovat, na jaké investiční záměry budou prostředky využity, na rozdíl od stavu, kdy se některé akce dělaly jen proto, že na ně byl zrovna vypsán dotační titul.

b) žádost o úpravu cesty Na Moklině, Mukařov

starosta informoval o žádosti jednoho z obyvatel ul. Na Moklině, p. Šindeláře o řešení opravy této ulice. Navrhuje projednat se stavitelem kruhového objezdu srovnání povrchu ulice a položení asfaltového recyklátu. Případné podmínky a cenu takto provedeného povrchu zjistí starosta a předloží na příštím ZO.

c) ukončení smlouvy a nová smlouva - útulek pro psy Maršovice

starosta informoval o výpovědi smlouvy na zajištění zaběhlých psů, kterou zaslal Útulek Maršovice z důvodu zvyšujících se nákladů této služby. V nově navržené smlouvě požaduje útulek až 5.000,- Kč za zajištění jednoho psa. Nové podmínky by se však nutně promítly do ceny poplatku za psa, případně je obec bude vyžadovat po neodpovědných majitelích psů. Dochází také k situaci, kdy lidé volají útulek zbytečně nebo vozí psy z obcí, které nejsou místně příslušné.

p. Třeštík: navrhuje smlouvu zatím neuzavírat a zjistit konkurenční nabídky útulků v okolí.

ZO ukládá starostovi do příštího zasedání poptat další podobná zařízení v okolí pro získání cenové nabídky na zajištění odchycených zvířat.

d) návrh postupu u stavebních objektů, kde není hrazena daň z nemovitosti

starosta: z podkladů Katastrálního a Finančního úřadu je zřejmé, že některé stavby v obci nejsou zkolaudovány nebo zapsány na KÚ, čímž se majitelé vyhýbají placení daně z nemovitosti. Doporučuje zajistit jednotný postup pro řešení se Stavebním odborem a Finančním úřadem.

Ing. Zima: v součinnosti se Stavebním odborem, kde bylo toto již projednáváno, budou podle platné legislativy majitelé dotčených nemovitostí obesláni ke sjednání nápravy a uvedení evidence do souladu se skutečným stavem. Na webových stránkách obce bude zveřejněn článek vedoucího Stavebního odboru k této problematice.

Ing. Šoupal: navrhuje téma a výzvu zveřejnit také v časopisu Mukařovsko.

f) schválení věcných břemen – uložení sítí

starosta přednesl návrh na schválení smluv o věcném břemeni na uložení sítí.

ČEZ

1) PK 1025 k.ú. Srbín „kNN č.p. 425/9“ v povinném pozemku v celkové délce 1m – návrh 1.000,- Kč

2) parc. č. 598/65 k.ú. Srbín „kNN č.p. 633/3“ v povinném pozemku v celkové délce 1m – návrh 1.000,- Kč

RWE

3) parc. č. 725/9 k.ú. Mukařov u Říčan „Nová STL DP STP Mukařov, Na Ladech 725/91“ v povinném pozemku v celkové délce 1,5 m – návrh 500,- Kč

4) parc. č. 822/8 k.ú. Žernovka - „STL přípojka Mukařov - Žernovka, ul. Doubecká, parc. č. 707/18“ v povinném pozemku v celkové délce 1,88 m - návrh 1.880,- Kč

5) parc. č. 374/18, 1003/1 k.ú. Srbín - STL přípojka Srbín, Do Chobotu, p.č. 374/14“ v povinném pozemku v celkové délce 2,3 m- návrh 2.300,- Kč

p. Pokorný: některé stavby jsou již realizovány bez uzavřené smlouvy, požaduje odložit bod a prověřit stav

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o věcném břemeni na výše uvedené pozemky.

Hlasování: pro 2, proti 0, zdržel se 8

Usnesení nebylo přijato

g) žádost o příspěvek na divadelní festival Mukařovský Pištěk 2012

starosta seznámil zastupitele se žádostí p. Pšeničky o příspěvek na zajištění festivalu. Organizace letošního ročníku divadelního festivalu Mukařovský Pištěk se ujal namísto tradičních organizátorek J. Šoupalové a K. Čadilové z o.s. Mukařovsko. P. Pšeničkovi bylo již sděleno, že jako pořadatel festival má nárok na standardní příspěvek na pořádání kulturní akce ve výši 3.000,- Kč.

h) žádost o příspěvek na zajištění sociálních služeb a provozu

starosta předložil žádost Denního stacionáře Milovice o příspěvek na provoz zařízení a zajištění péče z důvodu dlouhodobého pobytu jednoho z občanů Mukařova.

Ing. Zima: podobně jako v obdobných případech obec bude poskytnut roční příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

i) zpráva zastupitelstvu k zamítnutí dopravního opatření v ul. Kameníků

starosta informoval v souvislosti s minule projednávaným bodem zastupitele o situaci v ulici Kameníků, Žernovka a předložil žadatelkou zaslané fotografie jako důkaz blokování výjezdu ze zahrady.

p. Uzel: připomenul, že většina nemovitostí má v této úzké ulici výjezdy řešené záclonami s odstoupením vrat do zahrady a tím, že majitel v tomto případě záclonu nemá, dochází k podobným situacím.

Zastupitelstvo konstatuje, že na uvedené fotografii není blokování výjezdu parkujícím vozidlem průkazné.

Zasedání bylo ukončeno v 22¹⁵ hod.

Příští zasedání se koná 10.7.2012 na OÚ Mukařov

Ověřovatelé: V. Šoupal

O. Jakob


.....
Rudolf Semánský
starosta obce

