



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Podmínky napojení nemovitostí na místní komunikace v obci Mukařov

Obecní úřad Mukařov jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) stanovuje usnesením Rady obce Mukařov č. 5/35/2024/ROM ze dne 28.8.2024 tyto technické podmínky závazné pro napojení nemovitostí v katastrálních územích obce Mukařov nebo ostatních územích napojovaných na místní komunikace v obci Mukařov:

1. Připojení nemovitosti na místní komunikaci musí odpovídat vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o místních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Výstavba připojení ani jeho stavba nesmí zasahovat do podzemních sítí ve vlastnictví obce. Veškeré zemní práce v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být prováděny ručně. Nadzemní konstrukce připojení, vjezdových vrat, či vchodové branky a oplocení, nesmí zasahovat do pozemku komunikace ani jinak zužovat průjezdní profil komunikace.
3. Povrch místa připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky místní komunikace, nesmí zužovat její profil a musí být upraven tak, aby bylo zabráněno vynášení nečistot nebo vytékání vody z připojované nemovitosti na pozemek místní komunikace. Rozměry připojení musí umožňovat plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ni.
4. Je-li součástí připojení na komunikaci překonání chodníku, je stavebník povinen na své náklady zajistit únosnost a výškovou úpravu chodníku v souladu s vyhláškami č. 104/1997 Sb. a č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Do rozhledových polí připojované nemovitosti ani na pozemku komunikace nebude vysazována vegetace ani umístovány jiné překážky, které by narušovaly rozhledové poměry, nebo omezovaly provoz na místní komunikaci nebo její údržbu.
6. Vlastník připojované nemovitosti je povinen dodržovat splnění těchto podmínek a zajistit řádnou údržbu připojení nemovitosti po celou dobu jeho existence.

Tyto podmínky jsou závazné pro nově připojované nemovitosti a stavební záměry i stávající nemovitosti a stavby připojené na místní komunikace v obci Mukařov.

