### Příloha č. 2 - Obchodní podmínky – Vzor smlouvy o dílo

##### SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

 Tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

**Objednatel: Obec Mukařov**

Sídlo: Příčná 11, 25162 Mukařov

IČ: 00240508

DIČ: CZ00240508

Zastoupený: Ing. Hanou Zákouckou, starostkou obce

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ...

Sídlo: ...

IČ: ...

DIČ: ...

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... soudem v ..., oddíl ..., vložka ...

bankovní spojení: ...

Zastoupený: ...

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

# I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací a všech souvisejících dodávek nutných pro zhotovení díla „Vybudování volnočasového areálu, Mukařov, Žernovka“v souladu s touto Smlouvou, podmínkami zadávací dokumentace, podmínkamiúzemního rozhodnutí, obecně závaznými právními předpisy, případně upřesňujícími požadavky Objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu způsobem a za podmínek stanovených v čl. III. a IV. Smlouvy.

# II. Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prováděných prací ve struktuře nabídkového rozpočtu
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. V případě, že Zhotovitel bude mít v úmyslu část Díla provést prostřednictvím subdodavatelů, je Zhotovitel povinen seznam těchto subdodavatelů předložit k odsouhlasení Objednateli v dostatečném předstihu.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
6. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v  obci Mukařov, okres Praha-východ, v k.ú. Žernovka
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy. Kontroly bude Objednatel provádět prostřednictvím svého zástupce na stavbě. Tento je oprávněn přerušit provedení díla, pokud toto nebude prováděno řádným způsobem.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Zhotovitelem Objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky Díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na Díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.
9. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně Zhotovitele třetím, na Díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.
	1. Veškeré potřebné zařízení staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu.
	2. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu BOZP, ochrany životního prostředí a dopravního značení.
	3. Likvidace odpadů vzniklých během stavby včetně jejich uložení na odpovídající skládku. Doklad o likvidaci odpadů předloží Zhotovitel k přejímacímu řízení Díla.
10. Zhotovitel si řádně prostudoval dostupnou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že na jejím základě je možné stavbu realizovat.

# III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši …................ Kč bez DPH (slovy: …................. korun českých) (dále jen „Cena“). DPH bude počítáno v zákonné výši dle platné legislativy.
2. Cena je určena na základě specifikace Díla a podmínek jeho provádění uvedených v této Smlouvě jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených Smlouvou.
3. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec stanovený v č. I. Smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.
4. Cena je platná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, v případě potřeby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k převzetí stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění DIR a DIO, zajištění bezpečnosti práce, protipožárních opatření a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Cenu lze překročit pouze při splnění některé z podmínek:
	1. Změna zákonné výše DPH.
	2. Změny za vícepráce oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení a ceně se se Zhotovitelem dohodl.
	3. Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace Díla, o kterých Objednatel ani Zhotovitel v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení Díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas Objednatele s dohodou o ceně prací.
	4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na omezení rozsahu Díla (popř. na změně díla), současně se dohodnou na snížení pevné ceny díla, a to dodatkem k této Smlouvě.
	5. Vyskytnou-li se v průběhu provádění Díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list a provést přesný soupis položek změn včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
	6. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
	7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou písemného dodatku ke Smlouvě.
6. Pro ocenění změn a víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele. V případě, kdy nabídka Zhotovitele tyto položky neobsahuje, bude použito ocenění ceníkem společnosti ÚRS Praha a.s. platným pro období, ve kterém ke změnám došlo.

# IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu na dílo.
2. Realizované práce a dodávky budou Objednatelem uhrazeny na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude na nich uveden název akce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc ve struktuře Nabídkového rozpočtu, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce Objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
5. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
8. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

# V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech (dále jen „Doba plnění“):

Zahájení prací po podpisu smlouvy předpoklad dne 28.4.2025

Dokončení prací a předání Díla Objednateli 31.7.2025

2. Má se za to, že čas plnění je ujednán ve prospěch zhotovitele.

# VI. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá objednatel okamžikem jeho vzniku Zhotovitelem.

# VII. Pojištění zhotovitele a Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění u …................. odpovídající předmětu jeho činnosti a činnostem spojeným s prováděním Díla ve výši …................ Kč po celou dobu realizace Díla.

# VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v zadání stavby prosté všech faktických a právních vad.
2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně, minimálně zápisem do stavebního deníku, za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen při přejímaní staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které by bránily provedení Díla. Hranice předaného staveniště jsou pro Zhotovitele závazné.
4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost na staveništi. Staveniště bude udržovat v čistém a řádném stavu. V řádném stavu bude udržovat i veškeré příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním Díla.

# IX. Provádění Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

2. Využívá-li Zhotovitel subdodavatele, nese za ně a jejich činnost odpovědnost tak, jako by činnosti subdodavatelů prováděl sám.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy v oblasti BOZP, hygieny práce a požární a ekologické předpisy. Zhotovitel je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovišti.

3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností souvisejících s realizací Díla. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, PO, hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.

4. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

5. Zhotovitel zajistí, aby řízení stavby prováděla pověřená osoba s příslušnou autorizací

6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště do doby odstranění stavebních vad a nedodělků.

7. Před zahájením prací je stavbyvedoucí povinen opatřit stavební deník otiskem autorizačního razítka dle odst. A Přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

8. Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a je trvale přístupný objednateli.

9. Zhotovitel má povinnost stavební deník objednateli předkládat a vyjadřovat se k zápisům objednatele.

V případě, kdy osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu své vyjádření do 3. pracovních dnů ode dne, kdy se o provedení záznamu dozvěděla. V opačném případě se má za to, že k obsahu záznamu nemá výhrady, což zhotovitele nezbavuje odpovědnosti za provedené práce a použitý materiál.

# X. Kontroly, zkoušky a revize

1. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže Zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se Zhotovitel zavazuje sdělit jméno pracovníka Zhotovitele s odpovídající kvalifikací, který bude odpovědný za prováděné kontroly a zkoušky. Objednatel požaduje provedení hutnící zkoušky na parkovišti - minimální únosnost pláně (před realizací podkladních vrstev komunikace) je předepsána ve výši 45 Mpa, a dvou hutnících zkoušek na hřišti, na každé polovině jednu - minimální únosnost pláně (před realizací podkladních vrstev hřiště) je předepsána ve výši 25 Mpa.
2. Objednatel je oprávněn provádění Díla kontrolovat sám nebo prostřednictvím svého oprávněného

Zástupce, kterého písemně určí.

1. Zjistí-li Objednatel nebo osoba vykonávající činnosti dozoru na stavbě, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovení díla bylo okamžitě přerušeno a aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že bez řádně provedených úspěšných kontrol, zkoušek a testů Dílo nebude považováno za dokončené.
3. Vykonání všech kontrol, zkoušek a testů včetně výsledků bude doloženo písemnou zprávou, protokolem

nebo zápisem do stavebního deníku.

# XI. Předání a převzetí Díla

1. Nejpozději 10 dnů před dokončením provádění Díla, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, které má vady. Toto neplatí v případě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením. Těmito se rozumí zejména, prohlášení o shodě, atesty, protokoly o provedených zkouškách, originál stavebního deníku, apod. Doklady budou předány v počtu kopií dle požadavku Objednatele.
5. Kompletní doklady uvedené v předchozím odstavci předá Zhotovitel Objednateli ke kontrole minimálně 10 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.

# XII. Záruky za Dílo

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací, ČSN a Smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí …...... měsíců.
2. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Záruční lhůta na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit reklamované vady ve lhůtě 7 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel zajistí splnění svých závazků za kvalitu díla zajišťovacím institutem ve prospěch Objednatele – pozastávkou fakturace za kvalitu provedení Díla.
6. Pozastávku fakturace ve výši 5% Ceny Díla vyfakturuje Zhotovitel samostatným daňovým dokladem se splatností odpovídající délce záruční lhůty dle odst. 1 ode dne vystavení.
7. Pozastávka za kvalitu provedení díla bude platná a vynutitelná, pokud zhotovitel neodstraní v rámci záruky všechny zjištěné a řádně ohlášené vady díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě podle odst. 4, má Objednatel právo reklamované vady odstranit vlastním jménem a vynaložené náklady započítat jako pohledávku za Zhotovitelem proti fakturované pozastávce.
9. Pokud k datu, ke kterému vyprší platnost bankovní záruky zhotovitel nebude mít odstraněny všechny zjištěné a ohlášené vady díla, zhotovitel je povinen prodloužit platnost záruky do doby, než budou všechny známé vady odstraněny.
10. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má Objednatel právo žádat slevy z Ceny.

# XIII. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci Objednatele“) jsou:
2. Místostarosta obce: Ing. Přemysl Zima, tel.: 724191247, e-mail: premysl.zima@mukarov.cz
3. Technický dozor investora: Ing. Jan Rak, tel. : 602223258, e-mail : janrak@atlas.cz
4. Oprávnění zástupci Objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke Smlouvě.
5. Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele starostka obce.
6. Oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických jsou:
7. …............... tel.: …................., e-mail: …..................
8. …............... tel.: …................., e-mail: …..................

# XIV. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolávaných Objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele měnit osoby odpovědné za plnění zakázky a personálu, které uvedl v nabídce.
6. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro Objednatele vůči Zhotoviteli.

# XV. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění Smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku a do 5 dnů od data po jejím skončení uvědomit písemně druhou smluvní stranu.

# XVI. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel svou vinou nedodrží Dobu plnění dle čl. V Smlouvy, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý byť započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uvedeném v přejímacím protokolu, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu 2 000 Kč za každý byť započatý den prodlení a vadu.
3. V případě, že Zhotovitel poruší obecně platné předpisy BOZP, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že Zhotovitel poruší opakovaně obecně platné předpisy BOZP, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury, má Zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

# XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění Doby plnění, vyhlášení konkursu na Zhotovitele nebo důvody uvedené v čl. X odst. 3.
3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ustanovení Smlouvy.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

# XVIII . Řešení sporů

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích ze Smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po zániku závazku Smlouvou zřízeného, rozhodčí doložku ve smyslu ustanovení§ 2 odst. 3 písm. b) zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů:

V případě takového sporu či sporů budou sporné záležitosti rozhodovány vždy tříčlenným rozhodčím senátem, ustaveným takto: Každá ze stran jmenuje do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy v tomto směru druhou smluvní stranou jednoho rozhodce, pokud tak již neučinila. Takto jmenovaní rozhodci zvolí třetího rozhodce, který bude rovněž rozhodcem rozhodčímu senátu předsedajícím. Rozhodčí senát bude spory rozhodovat podle právního řádu České republiky. Řízení před ním bude ústní a neveřejné a rozhodčí nález, který vydá, bude nepřezkoumatelný bez možnosti podat proti němu opravný prostředek a soudně vykonatelný. Rozhodcem smí být pouze advokát nebo vysokoškolský učitel působící na právnické fakultě vysoké školy se sídlem na území ČR v hodnosti profesora či docenta.

1. Ustanovení předchozího odstavce platí i po skončení účinnosti Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

# XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti Smlouva nabývá dnem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
3. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
4. Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 14 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Odpověď strany Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Mukařov dne ... usnesením číslo ....

Přílohy :

1. Nabídkový rozpočet Zhotovitele

2. Časový harmonogram stavby

V Mukařově dne V …............ dne …...............

 Ing. Hana Zákoucká

 starostka obce