

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 380942/2022/Ho
Č.J.: 9997/2023-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 4.1.2023

JID: 0BUZ3Q0POL3

OBECNÍ ÚŘAD MUKAŘOV	
Došlo: 17.1.2023	
Č.j.: 173/2023	
Počet listů: 2	
Počet příloh/listů: 2x PD	
Sp. Znak:	Skart. Zn./Lh.:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 5.12.2022 oznámil

Obec Mukařov, IČO 00240508, Příčná 11, 251 62 Mukařov

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Vybudování volnočasového areálu, Mukařov, Žernovka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 629/2 (zahradka) v katastrálním území Žernovka.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Hřiště na nohejbal 11x20 m
- přístřešek - altán 4,1 x 4,1m
- zahradní domek na nářadí a sportovní pomůcky
- mobiliář (stůl, lavička, odpadkový koš)
- vyrovnávací žulové schodiště
- 4x šikmé parkovací stání
- chodník ze zámkové dlažby

Umístění stavby na pozemku:

- hřiště bude umístěno ve vzdálenosti 3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 648/1, parkovací stání podél komunikace ul. Kameníků, doplňkové stavby v severní a severozápadní části pozemku parc.č. 629/2 v k.ú. Žernovka

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 629/2 v k.ú. Žernovka

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Pro umístění a realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Stanislav Müller, AI 7313 PS; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
7. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
8. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
10. Budou dodrženy následující podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Za odnětí půdy ze ZPF pro umístění a stavbu veřejného volnočasového areálu bude stanoven odvod souladu s § 9 odst. (8) písm. d) zákona. Výše odvodu za odnětí půdy je stanovena orientačně v souladu s ust. § 9 odst. (9) zákona a to ve výši 46 927 Kč (čtyncetšesttisícdevětsetdvacetšedemkorun).
 - Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím podle § 11 zákona.
 - O výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Sejmutá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.
 - Bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
 - Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
 - Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska PČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát:

- Připojení pozemku na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
 - Rozhledové poměry v místě připojení pozemku parc.č. 629/2 k místní komunikaci Kameníků v obci Mukařov nesmí být případnou stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102.
 - Připojení bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
12. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační souhlas záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti předloží náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, v části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb..

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -4-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

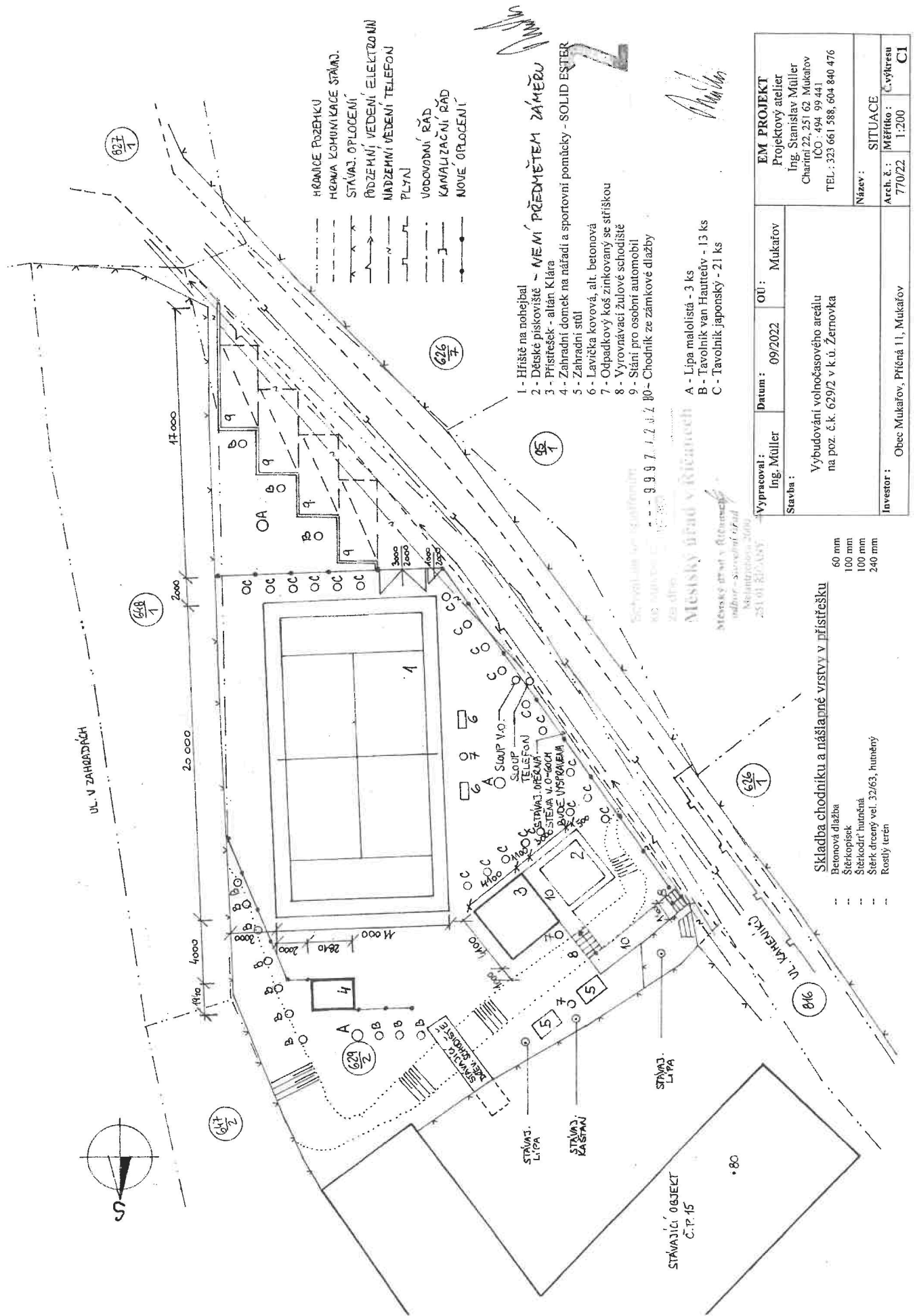
Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov

Karel Stárek, K rybníčku č.p. 22, Žernovka, 251 62 Mukařov

H-LEZOK, a.s., IDDS: ggseetr



- HRANICE POZEMKU
- HRANVA KOMUNIKACE STAVAJ.
- STAVAJ. OPLODZENÍ
- PŮDZEMNÍ VEDENÍ ELEKTROVNÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ TELEFON
- PLYN
- VODOVODNÍ RÁD
- KANALIZAČNÍ RÁD
- NOVÉ OPLODZENÍ

- NEMÍ PŘEDMĚTEM ZÁMĚRU**
- 1 - Hřiště na nohejbal
 - 2 - Dětské pískoviště - alian Klára
 - 3 - Přístěšek - alian Klára
 - 4 - Zahradní domek na nářadí a sportovní pomůcky - SOLID ESTER
 - 5 - Zahradní stl
 - 6 - Lavička kovová, alt. betonová
 - 7 - Odpadkový koš zinkovaný se sříškou
 - 8 - Vyrovnávací žulové schodiště
 - 9 - Stání pro osobní automobil
 - 10 - Chodník ze zámkové dlažby

- A - Lipa malolistá - 3 ks
- B - Tavoňnik van Hauteudy - 13 ks
- C - Tavoňnik japonský - 21 ks

- Skladba chodníku a nášlapné vrstvy v přístěšku**
- Betonová dlažba 60 mm
 - Štrkopiesek 100 mm
 - Štrkodyř huměná 100 mm
 - Štrk drcený vel. 32/63, huměný 240 mm
 - Rostlý terén

EM PROJEKT Projekový atelier Ing. Stanislav Müller Chartní 22, 251 62 Mukarov IČO : 494 99 441 TEL.: 323 661 588, 604 840 476		
Vypracoval : Ing. Müller	Datum : 09/2022	OÚ : Mukarov
Stavba : Vybudování volnočasového areálu na poz. č.k. 629/2 v k.ú. Zernovka		
Investor : Obec Mukarov, Přtělá 11, Mukarov		Název : SITUACE
Arch. č. : 77/0/22	Měřítko : 1:200	Č. výkresu : CI

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154488478-430930-230117145721.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154488478-430930-230117145239**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Mukařov

Pracoviště: Obec Mukařov

Datum vyhotovení: **17.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Kateřina Tichá

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



154488478-430930-230117145239