

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci

**Vybudování volnočasového areálu
na poz. č.k. 629/2 v k.ú. Žernovka**

(dokumentace k územnímu souhlasu)

Schvaluje se opatřením
ke stavbě č.j. - - - 9997 / 2023 -
ze dne - 4. - 01 - 2023
Městský úřad v Říčanech

2



V Mukařově
09/2022

Vypracoval:
Ing. Stanislav MÜLLER

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis jednotlivých konstrukcí

Zemní práce

Před zahájením zemních prací je **nutné ověření polohy veškerých sítí**, které mohou procházet pozemkem v dotčeném prostoru a jejich vytyčení. Dle informace investora se v místě stavby nenachází žádné inženýrské sítě mimo nadzemního vedení telefonu a podzemního vedení elektro – viz výkres č. C1 - SITUACE. Veškeré výkopy v ochranných pásmech stávajících sítí musí být prováděny ručně. Zemní práce se začnou skryvkou ornice v místě budovaného hřiště, osazovaného domku a přístřešku a to nejméně do hloubky 300 mm. Tato ornice se uloží na vhodném místě pozemku. Veškeré výkopové práce budou prováděny strojně, začištění základové spáry pod stavbami ručně. Vytěžená zemina se odveze na deponii určenou obecním úřadem, na staveništi se ponechá pouze zemina určená na zpětné zásypy a vyrovnání terénu v okolí.

Výkopové jámy je nutno podle potřeby zakrýt (pokud nebude ihned betonováno) a dbát o BOZ.

Zahradní domek na nářadí a sportovní pomůcky

Typový dřevěný zahradní domek bude založen dle podkladů výrobce na obvodových základových pasech š. 300 mm. Základové pasy jsou navrženy z betonu B15. Výkopy pro základové pasy se musí ihned vybetonovat. Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce, tj. min. -1,0 m pod úrovní přilehlého upraveného terénu. V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce. Horní líc základů bude ukončen min. 50 mm nad úrovní upraveného terénu.

Mezi základovými pasy bude proveden podkladní beton tl. 150 mm na štěrkovém podsypu.

Alternativně je možné osazení na železobetonové základové desce.

Typový přízemní zahradní domek je vyroben z dřevěné nosné kce. Konstrukce je ze stěnových panelů a střecha z OSB desek. Jednotlivé panely se k sobě pouze sešroubují. Střecha bude sedlová, s krytinou z asfaltových šindelů. Oplechování a střešní svod je navržen z titan-zinku.

Přístřešek (altán)

Typový dřevěný přístřešek (altán) bude založen dle podkladů výrobce, příp. na 4 základových patkách 800x800 mm. Základové patky jsou navrženy z betonu B15. Výkopy pro základové patky se musí ihned vybetonovat.

Základová spára je navržena v nezámrazné hloubce, tj. min. -1,0 m pod úrovní přilehlého upraveného terénu. V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce.

Na horní líc základů budou ukotveny ocelové držáky dřevěných nosných sloupů.

Nášlapná vrstva v přístřešku bude provedena z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Dlažba bude osazena ve štěrkopískovém loži na štěrkovém podkladu celkové tl. 440 mm. Dlažba bude ohraničena typovými betonovými obrubníky, osazenými v betonovém základu.

Alternativně je možné osazení na železobetonové základové desce.

Hřiště na nohejbal

Hřiště bude provedeno s antukovým, příp. pískovým, povrchem ve standardním rozměru. Vzhledem k mírnému spádu pozemku bude jeho rovina srovnána na cca stávající úroveň středu hřiště, tj. cca 431,20. Pod antuku se vloží vrstva velmi hrubého štěrku. Pokud se při realizaci projeví vyšší nebezpečí zamokření pozemku, lze doporučit jednoduché drenážování terénu.

Sloupky pro zavěšení sítě budou ocelové, vyjímatelné, kotvené v betonovém základu.

Dětské pískoviště - BUDE PROVÁDĚNO FORDĚMÍ

Nejprve se terén vybere zhruba do hloubky 60 cm. Následně se vloží vrstva velmi hrubého štěrku. Tento materiál se rozvrství po celé ploše jako podklad, a co nejlépe se zhutní. Poté se položí geotextilie. Dále přijde vrstva písku. Pokud se při realizaci projeví vyšší nebezpečí zamokření pozemku, lze doporučit jednoduché drenážování terénu.

Pískoviště bude po obvodě ohraničeno zábranami (dřevěnými palisádami).

Chodník

Chodník k pískovišti a přístřešku bude proveden z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Dlažba bude osazena ve štěrkopískovém loži na štěrkovém podkladu celkové tl. 440 mm. Dlažba bude ohraničena typovými betonovými obrubníky, osazenými v betonovém základu.

Odstavná stání

Nově budou zřízena 4 nová stání pro osobní automobily. Náslapná vrstva je navržena z betonových (plastových) zatravnovacích tvárnic, osazovaných ve štěrkopískovém loži.

Opěrná stěna

Stávající opěrná stěna z lomového kamene podél stávající komunikace bude vyspravena. Bude upřesněno při realizaci.

Vyrovnávací schodiště

Vyrovnávací schodiště mezi rozdílnými úrovněmi terénu bude provedeno z místních žulových kvádrů. Základová spára musí být provedena v nezámrné hloubce.

Zahradní sezení

K odpočinku jsou navrženy např. zahradní stoly s lavicemi, vyrobené z dřevěného masivu. Výrobce fa. AKTIVSERVIS, Čelákovice, tel. 776 692 159

Odpadkové koše

Odpadkové koše jsou navrženy typové zinkované se stříškou.

Lavičky

V areálu jsou navrženy lavičky kovové mobilní (přenosné), příp. vybrané mohou být též ukotvené k základovým patkám, s dřevěnými sedátky a opěradly. Alternativně mohou být osazeny lavičky betonové (typu „Mamut“) s dřevěnými sedátky a opěradly.

Sadové úpravy

Na pozemku budou ke stávajícím osazeny nové keře a stromy - viz výkres Situace. Zbývající část pozemku bude nově zatravněna.

Oplocení pozemku

Pozemek stavby je v současnosti oplocen. Toto oplocení zůstane na hranici s pozemky č.k. 648/1, č.k. 647/2 a č.k.stav. 80 zachováno, příp. bude pouze vyspraveno a podél hřiště navýšeno. Na hranici s pozemkem komunikace bude oplocení provedeno nově z drátěného pletiva výšky 2,0 m, potaženého plastem na ocelových sloupcích á 3,0 m. V tomto oplocení budou osazena nová vjezdová vrata a vrátka shodného provedení. Na pozemku bude v místě kolem zahradního domku provedeno rovněž shodné oplocení výšky 2,0 m, zamezující padání míčů do nižší části pozemku pod úroveň hřiště.

Nátěry

Použité dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu (např. Lignofix) a vrchním ekologickým nátěrem proti povětrnosti (např. Lazuro, Xyladecor, apod.). Nátěry musí být pravidelně obnovovány. Při nátěru nutno respektovat podmínky dané výrobcem vybraného typu barvy.

Terénní úpravy

Při realizaci dojde k drobné úpravě terénu v dotčeném prostoru (zasaženém stavebními úpravami), tj. k dosypání prohlubni, srovnání terénu v místě hřiště, odstranění stávajícího štěrkového zpevnění a doplnění ornice pro následné zatravnění.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění nejsou použity nové ani neobvyklé technologické postupy. Při vlastním provádění stavebně montážních činností je třeba dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 362/2005 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a dále všechny v současné době platné normy a předpisy pro jednotlivé činnosti.

UPOZORNĚNÍ : V blízkosti staveniště se nachází ochranné pásmo nadzemního vedení telefonu a podzemního vedení elektro – viz výkres č. C1 - SITUACE.

Na osazených prvcích nutno provádět pravidelné kontroly a údržbu.