



Zápis z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 15. 10. 2024

Číslo zasedání: 23/2024

Datum zasedání: 15. 10. 2024, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 14, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel (on-line od 19.10 hod.), Ing. Zdeněk Hroch, Bc. Jaroslav Kadeřábek (on-line), Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný (19.15 hod.), Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Mgr. Ondřej Jakob

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a její přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Petr Březina, Tomáš Kouba

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého jednání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. Směrnice na pronájem a prodej obecního nemovitého majetku
5. Darovací smlouva k předání inženýrských staveb a pozemku v lokalitě BI31
6. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

7. Dohoda o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích pro lokalitu BI20
 8. Kupní smlouva k nabytí splaškové kanalizace v lokalitách BI34 a BI35 do vlastnictví obce
 9. Směnná smlouva na pozemky Na Čapíku
 10. Schválení výběru dodavatele Stavba pro dětské skupiny Mukařov
 11. Obměna hasičské techniky SDH Žernovka
 12. Plán práce kontrolního výboru na období 10/2024 - 3/2025
 13. Územní plán, plochy smíšené obytné všeobecné podél komunikace I/2
 14. Změnový list č.1 a dodatek č.3 Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních úprav budovy A ZŠ Mukařov
 15. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 23. zasedání Hanu Zákouckou a ověřovateli T. Koubu a P. Březinu.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/23/2024 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program zasedání tak, jak byl 7.10.2024 zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/23/2024 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého jednání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce byl schválen ověřovateli dne 20.9.2024 a zveřejněn na úřední desce. proti zápisu nikdo nevznesl námitku a tak je platný.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrola usnesení:

1. Retardér ve Školní ulici - starostka informovala, že provedení chodníku v ulici Vysoké konzultovala s por. Neradem z Policie ČR - dopravní oddělení, který shledal provedení zcela v pořádku, odpovídající předpisům. Starostka nechala doplnit projektanta obalové křivky, které potvrdily správnost řešení. Stavbou nedošlo k zúžení vozovky ve vjezdu do ulice Vysoké, nedošlo ke změně polohy chodníku ani ke změně poloměru nájezdu. Pouze je chodník vyvýšen, a tak neumožňuje při vjezdu přejíždění. R. Semanský navrhl prověřit správnost provedení dle projektu, zejména poloměr oblouku chodníku. Bylo navrženo, že až se bude provádět přeložka nadzemního vedení VN a nová trafostanice, bude provedeno rozšíření komunikace u vjezdu z druhé strany.
2. Dne 4.10. byla komisí provedena kontrola v lomu Žernovka. Stavba úklonné cesty nepokračuje, v lomu se těží kámen a je odvážen ke zpracování jinam. F. Polesný domluvil v lomu exkurze žáků 9. ročníku základní školy.
3. Dnes byl od HZS převzat osobní automobil pro jednotku SDH v Žernovce.

Z jednání Rady obce:

1. Při očekávaných povodních bylo aktivováno krizové řízení obce. Naštěstí u nás v obci voda žádné škody nezpůsobila. Starostka pozvala do krizového štábu R. Semanského jako předsedu pro dopravu a bezpečnost. Ten funkci přijal.
2. Rada obce schválila příspěvek na materiální sbírku pro postižené povodní ve výši 50 000,-Kč, za tyto finance bylo zakoupeno potřebné vybavení u společnosti HECHT. Společnost ALFA CLASSIC poskytla 500kg dezinfekčních prostředků. Občané poskytli velké množství materiálu. Celkem 3 auta a vlek byly odvezeny do ZŠ Žižkova v Krnově.
3. O pozemky, které obec nabídla k prodeji, nebyl žádný zájem. Rada rozhodla vyvěsit záměr prodeje znovu s nepatrně nižší cenou.
4. Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva s městem Říčany o činnosti Městské policie Říčany na katastru obce Mukařov, smlouva je uzavřena na přechodnou dobu během uzavírky ulice Černokostelecké v Říčanech.
5. Bude provedena údržba stromů na hřbitově. Práce proběhnou ve dvou fázích - na podzim a na jaře.
6. Rada řeší smlouvu s provozovatelkou kočičího útulku v Žernovce a spolupráci na kastraci koček.
7. Rada schválila personální úpravy v TS, došlo k přijetí dalšího pracovníka na poloviční úvazek.
8. Starostka informovala o probíhajícím soudním řízení se Svojeticemi, kdy obec Svojetice žaluje obec Mukařov o bezdůvodné obohacení. Jedná se o částku, kterou Svojetice doplatili za stavbu

nové školní budovy v roce 2020 ve výši 2 mil. Kč . Dohodla se starostkou Svojetic jednání, kde se pokusily shodnout na částce, která by vyřešila spor smírem. Došlo k předání stanovisek obou stran, která jsou ale rozdílná. Tato stanoviska ale nejsou projednána se zastupiteli ani jedné ze stran. Další soudní jednání se koná 31.10.2024.

9. Další soudní spor s okolními obcemi, který se týká spoluvlastnictví kontejnerové stavby v areálu ZŠ Mukařov, čeká na vyjádření soudu. Poté, co byl vyhotoven znalecký posudek na cenu kontejnerové stavby znalcem stanoveným soudem, právní zástupce obce Mukařov podal námitky k tomuto posudku a zároveň požádal o odložení rozhodnutí do doby, kdy bude otevřena škola LOŠBATES a odejde část žáků s trvalým bydlištěm v těchto obcích ze základní školy Mukařov. Je možné, že by došlo k dočasnému snížení počtu žáků, což by umožnilo část kontejnerové stavby prodat a rozdělit v podílech jednotlivým obcím za reálnou cenu.

Informace z činnosti obecního úřadu:

1. Bylo provedeno dopravní značení na návsi v Mukařově a v Srbíně. Pan Semanský na informaci reagoval, že jej překvapilo, že návrh dopravního značení neobdržel Výbor pro dopravu k projednání. Značení je namalováno v rozporu s projektem a obsahuje chyby. Navrhované řešení a celkové provedení se mu nelíbí. V tomto smyslu vystoupila i paní Novotná.
2. Starostka řeší nájemní smlouvu na charitní louku pro zřízení trvalého parkoviště pro školu.
3. Chodník Žernovka - je hotova verze projektu, která obsahuje přeložku nadzemního vedení NN, zohledňuje požadavky dotčených orgánů, správců sítí a SFDI, máme všechna stanoviska a projekt bude podán na stavební úřad pro získání povolení.
4. Chodník Pražská (od odbočky na Tehovec k Zelenině Budský) je podán na stavební úřad pro získání povolení na stavbu. Osvětlení přechodu poblíž této křižovatky bylo sraženo nákladním autem, nyní se shání nové svítidlo, které není skladem v ČR. Pan Semanský se dotazoval na výkop v chodníku a chybějící veřejné osvětlení na přechodu u odbočky na Tehovec a Obecní ulice, kde se nedá po chodníku 2 měsíce projít. Pan Zima odpověděl, že tam došlo k dopravní nehodě a čeká se na dodávku vhodného svítidla. Informaci doplnil ještě vedoucí T.S. pan Veselý, že svítidlo je již na cestě z Chorvatska.
5. Chodník Choceradská je ve fázi získávání potřebných souhlasů dotčených orgánů a správců sítí.
6. Přechod v ulici Sportovní x Školní má platné stavební povolení, probíhá příprava rozpočtu a bude proveden výběr zhotovitele.
7. Probíhá doplnění dopravního a orientačního značení v obci.
8. Je zaslána poptávka na kamerový systém v obci. Jedná se o monitoring veřejných prostranství za účelem předcházení kriminalitě, vandalství apod.
9. Začala příprava rozpočtu na rok 2025. Na náklady bude mít nově vliv zálohování PET lahví, kdy svozová společnost již avizovala možnost zdražení svozů. Velkým problémem může být převedení platů nepedagogických pracovníků školských zařízení na obec, pokud tato částka nebude kompenzována v RUD. Jedná se o částku cca 12 mil. Kč za rok.
10. Pokračují přípravy na projektech na propojení kanalizací, aby se odlehčilo mukařovské ČOV a na projektech nových vodovodních a kanalizačních řadů.
11. ČOV v Mukařově byla po letech vyvezena a vyčištěna, probíhá nacenění prací - je zde třeba vyměnit vzduchovací elementy
12. Pracuje se na inženýringu na nový průzkumný vrt v babickém lese.
13. Běží zkušební provoz na ČOV Srbín, v půli září proběhl kontrolní den k vyřešení závad a vylepšení provozu.
14. Podařilo se na operační leasing získat nové IVECO pro technické služby, uvažujeme o novém zametacím voze, bude připraveno výběrové řízení.
15. V přípravě je výběrové řízení na osvětlení na ulici Pražské - Kutnohorské.
16. Připravujeme výběrové řízení na parkoviště a VO na návsi v Mukařově, aby nepropadlo stavební povolení, máme podánu žádost o dotaci a uvažujeme i podání žádostí na dotace na

modrozelenou infrastrukturu.

4. Směrnice na pronájem a prodej obecního nemovitého majetku (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka sestavila směrnici k pronájmu a prodeji obecního nemovitého majetku. Směrnice byla projednána v radě obce a ve finančním výboru obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Směrnici pro nájem a prodej nemovitého majetku obce Mukařov.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/23/2024 bylo přijato

5. Darovací smlouva k předání inženýrských staveb a pozemku v lokalitě BI31 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo darovací smlouvu k nabytí inženýrských sítí a pozemku p.č. 672/6, k.ú. Žernovka, do vlastnictví obce. Inženýrské sítě jsou zkolaudované a obcí po technické stránce převzaté a též provozované obecním provozovatelem. Na přeložku užitkového vodovodu je schválena obcí i investorem smlouva o věcném břemeni.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy k nabytí inženýrských sítí a pozemku p.č. 672/6, k.ú. Žernovka, do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/23/2024 bylo přijato

6. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 7.10.2024, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánku k umístění ovládní (není-li montován na zed), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládní dále než 10 m). Bezplatné předání čerpacích technologií je navrženo jako pobídka pro nově odkanalizovávané nemovitosti. V depozitu zbývá po schválení dnešního balíčku ještě 9 čerpadel.

R. Semanský byl v době hlasování nepřítomen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovací smlouvy na bezplatné předání čerpací technologie pro vlastníka čp 199, Mukařov.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/23/2024 bylo přijato

7. Dohoda o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích pro lokalitu BI20

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Vlastník uličních řadů vodovodu a kanalizace nově vybudovaných v lokalitě BI20 - U Požáru-Na Pískách v Srbíně požádal obec o uzavření dohody o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích za účelem kolaudace řadů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dohody o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích pro nově vybudované uliční řady vodovodu a splaškové kanalizace v pozemcích 1016/5, 493/3, 492, 519/178, 519/181, 496/8, 496/7, 519/188, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/23/2024 bylo přijato

8. Kupní smlouva k nabytí splaškové kanalizace v lokalitách BI34 a BI35 do vlastnictví obce (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu k nabytí splaškové tlakové kanalizace v lokalitách BI34 a BI35, na pozemcích parc.č. 822/1, 830, 704/20, k.ú. Žernovka, do vlastnictví obce. Kanalizace je zkolaudovaná a obcí po technické stránce převzatá. Kupní smlouva je navržena v souladu s ustanovením plánovací smlouvy uzavřené dne 31.10.2018, ve znění pozdějších dodatků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření kupní smlouvy k nabytí splaškové tlakové kanalizace v lokalitách BI34 a BI35, na pozemcích parc.č. 822/1, 830, 704/20, k.ú. Žernovka, do vlastnictví obce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/23/2024 bylo přijato

9. Směnná smlouva na pozemky Na Čapíku (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Jedná se o směnnou smlouvu sestavenou dle třístranné dohody schválené zastupitelstvem 12.12.2023 pod číslem usnesení 3/14/2023. Na katastru jsou pozemky odděleny a došlo i k převodu vlastnictví pozemku parc.č. 412/2, k.ú. Srbín, tak jak třístranná dohoda předpokládala. Záměr směny pozemků byl zveřejněn 30.9.2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje směnnou smlouvu pro bezúplatnou směnu pozemku parc.č. 414/40 o výměře 4079m², z toho dle Územního plánu obce Mukařov ve funkčním využití VZ 3241m² za pozemek parc.č.412/2 a pozemek parc.č. 414/37, celkem o výměře 3494m², z toho dle Územního plánu obce Mukařov ve funkčním využití VZ 3241m².

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/23/2024 bylo přijato

10. Schválení výběru dodavatele Stavba pro dětské skupiny Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna společnost, UrbioSisto, s.r.o., nabídka dle zpracovatele VŘ je kompletní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s hodnotící komisí a schvaluje výběr zhotovitele Stavby pro dětské skupiny Mukařov společnost UrbioSisto, s.r.o., Kunětická 2534/2, Praha 2, IČO: 28993012, za celkovou cenu I. etapy 330 400,- Kč bez DPH a II. etapy 18 550 873,-Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/23/2024 bylo přijato

11. Obměna hasičské techniky SDH Žernovka (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

F. Průžek, zástupce SDH a JSDH Žernovka požádal obec o projednání a schválení obměny hasičské techniky Cas 32 T 148 r.v 1972 za novou CAS s objemem vody 9m3. Parametry rozměrů by měly odpovídat původní Tatře 148. Těmto parametrům odpovídá Tatra 815-7. Co se týče financování, tak je možno žádat fond IROP (pozn. HZa: 61. výzva IROP - Hasiči - SC 5.1 (CLLD)), který může pokrýt financováním až 95 procent hodnoty vozu.

Odůvodnění: Současné vozidlo je již zastaralé a nevyhovuje současným parametrům prvovýjezdového vozidla, kde počet přepravovaných osob k zásahu je vyžadován 1 +3, a současně jsou u stávající techniky zastaralé bezpečnostní prvky. Jelikož jednotka zabezpečuje PO v sousední obci Štíhlice, a mnohokrát byla vyslána do vzdálenějších obcí mimo katastr obce Mukařov, tak z hlediska jízdních vlastností a bezpečnosti by bylo vhodné provést obměnu techniky. Současná CAS byla získána bezúplatným převodem a repasována nástavba. Díky tomu se obci Mukařov oddálila výrazná finanční investice do hasičské techniky. Dalším důvodem je výrazný nárůst obyvatel a domů v obci a v okolí, což zvyšuje nároky na akceschopnost jednotky.

Starostka uvedla, že uvedená dotační výzva bohužel nelze využít pro jednotku JSHO V. F. Průžek zjistí, zda je možné převést jednotku do kategorie III, podle jeho mínění již podmínky pro převedení jednotka splňuje.

Diskutovala se také úprava stávající hasičské zbrojnice v Žernovce, protože jsou vrata úzká a nízká a neumožňují vjezd techniky. Bude připraven projekt úpravy zbrojnice. Zároveň budeme sledovat možné způsoby získání nového vozidla - převody od HZS, bazarové vozy, dotace apod.

12. Plán práce kontrolního výboru na období 10/2024 - 3/2025 (Navrhovatel: PaedDr. Jana Novotná)

J. Novotná představila PLÁN PRÁCE KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE MUKAŘOV NA OBDOBÍ 10/2024 - 3/2025

1. Kontrola plnění usnesení ROM a ZOM
2. Návrh jednacích řádů jednotlivých výborů a komisí
3. Prověření zakázky zateplení školy - dokumentace, plnění rozpočtu, vícepráce, méněpráce
4. Vytvoření návrhu odměňování členům výborů a komisí - nezastupitelů s ohledem na osobní účast na jednání

Starostka se zeptala na vyhodnocení práce výboru za minulé období. J. Novotná uvedla, že zatím není dopracováno, po dokončení bude zastupitelům předloženo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje plán práce kontrolního výboru obce na období 10/2024-03/2025.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/23/2024 bylo přijato

13. Územní plán, plochy smíšené obytné všeobecné podél komunikace I/2 (Navrhovatel: Ing. Zdeněk Hroch)

Z. Hroch otevřel diskusi o plochách SU (smíšené všeobecné), které jsou navrženy v návrhu změny č.3 územního plánu obce podél ulice Kutnohorské. Uvedl, že tyto plochy by měly oddělovat plochy určené pro bydlení od silnice I. třídy, ale umožňují velké stavby smíšených domů až s 6ti bytovými jednotkami, což by snížilo kvalitu bydlení v této oblasti.

Starostka dá zpracovateli pokyn k prověření možností a zpracování tak, aby byl pás SU široký pouze cca 50m od silnice I. třídy. Tím bude také dáno, že na malých pozemcích nebude možno postavit větší stavby.

14. Změnový list č.1 a dodatek č.3 Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních úprav budovy A ZŠ Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zhotovitel předložil dodatek č.3 smlouvy o dílo, který upravuje cenu díla o Změnový list č.1. Tento změnový list obsahuje tyto práce:

2419_VCP01 Odbourání stříšky - 27 223,97 Kč

2419_VCP04 Logo školy - 24 983,00 Kč

2419_VCP08 Úprava střechy - 50 101,18 Kč

Celková cena víceprací na změnovém listě č.1 je 102 308,15 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Změnový list č.1 a Dodatek smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních úprav budovy A ZŠ Mukařov společností EMH stavební CZ s.r.o. upravující cenu díla o vícepráce za částku 102 308,15 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/23/2024 bylo přijato

15. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

F. Polesný uvedl, že dnes byla provedena výsadba 21 stromů v areálu ZŠ, na Srbíně u hřiště a v Žernovce. Práci odvedli pracovníci technických služeb.

P. Zima informoval, že se řeší čerpací stanoviště pro hasiče v obecním lomu v Žernovce, prověřují se možnosti, vzhledem k velké výšce výtlačku je řešení finančně náročné.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka	21.10.2024	<i>Hana Z.</i>
Ing. Přemysl Zima	místostarosta	21.10.2024	<i>Zima</i>
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Petr Březina	ověřovatel		
Tomáš Kouba	ověřovatel		



VYVĚŠENO: 22.10.2024
 SVĚŠENO:



OBEC MUKÁŘOV

Příčná 11
 251 62 Mukářov
 tel./ fax: 323 896 100

Fidler

