



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Obec Mukařov, IČO 00240508, se sídlem Příčná 11, 251 62 Mukařov, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

Z Á M Ě R P R O D E J E

prodej pozemku parcelní číslo **519/127 o výměře 850 m²** (druh pozemku: Orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond) v katastrálním území Srbín (dále jen „pozemek“),

na základě usnesení Zastupitelstva obce Mukařov č.15/14/2023 ze dne 12.12.2023 a znaleckého posudku č. 004565/2024 za těchto podmínek:

1. Obec Mukařov požaduje kupní cenu za pozemek v nejnižší částce **6650 Kč/m²**
2. Záměnce o koupi nejpozději **do 30.8.2024 do 14.00 hodin** doručí osobně na Obecní úřad Mukařov v zalepené obálce s názvem „**Prodej pozemku p. č. 519/127 k. ú. Srbín – NEOTVÍRAT**“, řádně vyplněný a podepsaný zájmový list s přílohami, který je součástí tohoto záměru.
3. V případě, že záměnce podá více nabídek, bude hodnocena vždy nabídka s vyšší cenou.
4. Záměnce v nabídce uvede kupní cenu v české měně (Kč) za 1 m², kterou nabízí. Alternativní či kombinované ceny nebo nabídky doplňkových plnění k ceně jsou nepřipustné.
5. K nabídkám, které nebudou splňovat všechny podmínky uvedené v odst. 1 až 4, se nepřihlíží.
6. Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno na Obecním úřadě Mukařov dne **30.8.2024, v 14.00 hodin** hodnotící 3člennou komisí jmenovanou Zastupitelstvem obce Mukařov (dále jen „komise“), které zároveň jmenuje náhradníky.
7. Komise posoudí, zda nabídka záměnce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů. Nepřihlíží se k nabídkám, které byly podány opožděně, nebo nesplňují všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu.
8. Z nabídek, které nejsou vyloučeny z hodnocení podle odstavce 7, komise
 - a) vybere nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, nebo
 - b) označí všechny nabídky se shodnými nejvyššími nabídnutými kupními cenami, pokud je takových nabídek několik.
9. V případě několika nabídek se shodnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou bude přihlíženo k době podání nabídky.
10. Zastupitelstvo obce Mukařov projedná pouze nabídku s nabídnutou nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření či neuzavření kupní smlouvy se záměncem, který tuto nabídku podal.
11. Pokud Zastupitelstvo obce Mukařov přijme nabídku s nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je vybraný záměnce povinen nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Mukařov o prodeji

- a) uzavřít s obcí Mukařov kupní smlouvu na prodej pozemku,
- b) uhradit celou kupní cenu,
- c) splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva obce Mukařov o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

12. Obec Mukařov si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Přílohy (uveřejněné na elektronické úřední desce):

- 1. Výpis z katastru nemovitostí
- 2. Náhled katastrální mapy
- 3. Výňatek z územního plánu
- 4. Zákres vodovodních a kanalizačních sítí
- 5. Vzor zájmového listu

Hana Zákoucká
Starostka obce

Zveřejněno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky: