



## Zápis z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 12. 11. 2024

**Číslo zasedání:** 24/2024

**Datum zasedání:** 12. 11. 2024, 19:00 hod

**Čas zahájení:** 19:00 hod

**Místo zasedání:** Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

**Přítomní zastupitelé:** 13, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová (online), Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba (online), Ing. Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný (online),  
- **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** PaedDr. Jana Novotná, Rudolf Semanský

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Ondřej Jakob, Marek Podroužek

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Hana Zákoucká

### Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
  - 2.1. Schválení zápisu z minulého jednání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. Stanovení částky pro uzavření smíru ve věci soudního sporu s obcí Svojetice
5. Napojení pozemků Srbín na komunikaci v ulici Choceradská
6. Inventarizace majetku a závazků obce pro rok 2024

7. Žádost o odkup pozemku 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan
  8. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce veřejného osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská, Mukařov, Srbín
  9. Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství
  10. Stanovení komise pro otevírání obálek na prodej obecních pozemků
  11. Změna názvu DSO Ladův kraj, změna stanov svazku obcí Ladův kraj a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí
  12. Diskuze, různé
- 

## **1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 24. zasedání Hanu Zákouckou a ověřovateli O. Jakoba a M.Podroužka.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 1/24/2024 bylo přijato**

---

## **2. Schválení programu zasedání**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program zasedání tak, jak byl 4.11.2024 zveřejněn na úřední desce, s doplněním bodu č.11.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

## **Usnesení 2/24/2024 bylo přijato**

---

### **2.1. Schválení zápisu z minulého jednání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce byl schválen ověřovateli dne 21.10.2024 a zveřejněn na úřední desce. K zápisu nikdo neměl připomínky a tím je zápis platný.

---

### **3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce**

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

#### **Kontrola úkolů:**

- Minulý týden byly odebrány vzorky vody z Lomu Žernovka, na výsledky ještě čekáme.
- Pracuje se na posílení tlaku v ulici Na kopci. Projekt posilovací stanice v budově bývalé ČOV Na Dolách je hotov, odsouhlasen provozovatelem a nyní probíhá projednávání k získání stavebního povolení. Rada obce zařadila tento projekt na realizaci příští rok.

#### **Z Rady obce:**

- Rada obce odsouhlasila řešení pozemku pod chodníkem v ulici Školní, kdy vlastník pozemku navrhl výměnu pozemku za příspěvek za přípojku kanalizace.
- Rada vzala na vědomí výroční zprávy MŠ a ZŠ. O. Bouzek upozornil, že ve výroční zprávě ZŠ není uvedena úspěšnost žáků v přijímacích řízeních na střední školy. Rada vedení školy doporučí, aby v další výroční zprávě byly tyto údaje uvedeny.
- Rada schválila cenu nájmu pozemku na Čapíku ve výši 80Kč/m<sup>2</sup>/rok. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku na cenu pozemku a směrnice obce.
- Rada schválila starostkou připravenou úpravu pravidel MESOH. Cílem je zpřísnit pravidla pro občany, kteří vytváří velké množství odpadu. Jedná se o úpravu přílohy č.4. Tato pravidla platí od nového MESOH roku (od října 2024). V příštím roce bude navržena úprava OZV o poplatku za odpady na zvýšení ceny MESOH bodu tak, aby byla větší motivace ke třídění a snížení množství odpadů.
- Rada se seznámila s hotovou Místní energetickou koncepcí obce. Místostarosta uvedl, že se nyní kompletuje do čistopisu a následně bude zveřejněna i na webu obce. Z koncepce budeme vycházet při plánování opatření ke snížení energetické náročnosti obecních budov, je zde doporučení instalovat fotovoltaiku s využitím komunitní energetiky a využití biomasy.
- Rada schválila a byla krajským úřadem povolena veřejná sbírka Darujme radost pro vánoční dárky klientům Arcidiecezního domova. Sběrka proběhne během prosince.
- Rada obce se zabývala přípravou rozpočtu na příští rok.

#### **Z činnosti úřadu:**

- Probíhá příprava úřadu na akceptaci eDokladů, které má povinnost obec přijímat od nového roku.
- Probíhá příprava rozpočtu na příští rok.
- Starostka se tázala zastupitelů, zda by uvítali hlasování na jednání ZO pomocí aplikace telefonem. Zastupitelé souhlasí.
- Starostka požádala předsedy výborů o krátkou prezentaci činnosti výborů na příštím jednání

zastupitelstva.

- P. Zima informoval o tom, že řešil výkonnost nové čistírny. Protože se občané napojovali později, bude požádáno o prodloužení zkušebního provozu do konce srpna příštího roku. Řešíme s poskytovatelem dotace. Předpoklad kolaudace a vyhodnocení zkušebního provozu je do konce příštího roku.
- Probíhá příprava na dokončení veřejného prostoru v ulici Kameníků, reviduje se rozpočet a připravuje se výběrové řízení na dokončení prostranství.
- Zároveň je hotov rozpočet na revitalizaci návsi v Mukařově s tím, že bychom zde chtěli v příštím roce realizovat parkoviště ze zatravnovacích dlaždic, které je potřeba.
- Chodníky Žernovka mají všechna stanoviska a bude požádáno o stavební povolení, je požádáno o přeložku nadzemního vedení NN u ČEZu.
- Včera proběhlo jednání s Arcidiecezní charitou o nájmu charitní louky pro parkování. Arcidiecezní charita s nájmem nesouhlasí, ale parkování toleruje s tím, že louka nesmí být zničena.
- Zítra proběhne schůzka se zpracovatelem územního plánu pro dopracování finálního návrhu.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje předsedy výborů prezentací činnosti výboru na příštím jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 3/24/2024 bylo přijato**

---

#### **4. Stanovení částky pro uzavření smíru ve věci soudního sporu s obcí Svojetice**

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Dne 31.10.2024 proběhlo jednání soudu ohledně žaloby Svojetic na bezdůvodné obohacení Mukařova přijetím platby za novou školní budovu od Svojetic.

Starostka a místostarosta zrekapitulovali vývoj:

- Stavba nové školní budovy začala vznikat v roce 2013, zrealizována v roce 2015, v provozu od 1.9.2015. Stavbu financoval Mukařov zcela sám.
- Ke stavbě nové školní budovy uzavřely obce smlouvu o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov, smlouva byla podepsána ostatními obcemi až v 03/2016, kromě Svojetic.
- ZŠ Mukařov v letech 2014-2024 stále navštěvuje 50-74 dětí s trvalým bydlištěm v obci Svojetice, bez ohledu na spádový obvod
- Na základě toho byla 31.3.2016 obci Svojetice vypovězena dohoda o vytvoření společného školského obvodu.
- V roce 2019 obec Svojetice vyjádřila vůli se ke smlouvě o spolufinancování připojit a byla znovu

- přijata do spádovosti. Uhradila svůj podíl 2mil. Kč ve dvou splátkách v letech 2019 a 2020.
- 30.6.2020 byla změnou vyhlášky zrušena OZV o spádovosti všech obcí v mukařovské ZŠ.
  - Poté obec Svojetice žalovala obec Mukařov za bezdůvodné obohacení zaplacením výše uvedeného příspěvku.
  - Žaloba byla podána k okresnímu soudu Praha-východ, který rozhodl, že věc spadá pod Krajský úřad Stř. kraje, po odvolání bylo usnesením Krajského soudu rozhodnutí potvrzeno. Obec Svojetice podala dovolání k Nejvyššímu soudu, ten dovolání zamítl.
  - V letošním roce bylo svoláno jednání Okresním soudem v této věci na 24.5.2024. Zde právní zástupce obce Svojetice vyjádřil žádost o smír
  - Během léta letošního roku jsme se zabývali stanovením částky, kterou bychom nabídli obci Svojetice pro sjednání smíru. P. Zima provedl výpočet dle nevyčerpané kapacity školy v době výpovědi ze spádovosti - z toho vyšla pro Svojetice nevyčerpaná částka 338 686 Kč. Starostka sestavila tabulku k výpočtu nákladů na žáka od roku 2014, P. Zima zde doplnil částky skutečně vynaložených nákladů na žáka k jednotlivým rokům a podílem je zde stanovena částka na žáka zaplacená obcí Mukařov nad náklady hrazené z RUD - z toho vyšla částka - 318 397 Kč. Ve výpočtech není započítána stavba kontejnerové přístavby školy. Z obou výpočtů vyšly částky obdobné, proto byla obci Svojetice nabídnuta ke smíru částka 340 tis. Kč.
  - Na návrh právního zástupce starostka navštívila v této věci starostku Svojetic dne 14.10., kde si sdělily navzájem stanoviska a kde jí předala znovu dohodu o smíru, vypracovanou JUDr. Hrabou a představila oba výpočty. Představa o částce ke smíru je ze strany Svojetic 1,5mil. Kč.
  - Na jednání soudu dne 31.10. soudkyně Svojetice upozornila, že pokud se má jednat o bezdůvodné obohacení, tak se nebude jednat o jimi určenou částku, ale bude třeba získat stanovisko soudního znalce. Obec Mukařov předložila Svojeticím již zasloupanou nabídku ke smíru a zopakovala vůli se dohodnout. Nakonec požádali oba právní zástupci o přerušování jednání. Rozhodnutí soudu je, že se jednání přerušuje. Máme nyní 3 měsíce na to, dohodnout se na smíru, nebo poté je možné podat žalobu znovu (do 1 roku).

Starostka pozvala na toto jednání zastupitelstva k tomuto bodu starostku Svojetic Martinu Vedralovou a zároveň požádala o umožnění účasti své a právního zástupce obce Mukařov na jednání ZO Svojetice k tomuto bodu. Žádost nebyla vyslyšena.

Včera nám bylo zasláno rozhodnutí zastupitelstva obce Svojetice č. UZ-92-8/24:

*Zastupitelstvo obce Svojetice v soudním sporu s obcí Mukařov o zaplacení dlužné částky ve výši 2,093.486 Kč s příslušenstvím (č. j. 8C 86/2022), stanovilo částku pro uzavření smíru ve výši 1,8 mil. Kč.*

*Dle výpočtu činí K 15.10.2024 dlužná částka obce Mukařov:*

*2,093.486,00 Kč - jistina*

*657.897,88 Kč - úroky z prodlení, sazba 11,75 % p. a. od 12.02.2022*

*123.420,00 Kč - náhrada nákladů řízení za 6 úkonů o hodnotě 20.570 Kč*

*2,874.803,88 Kč - CELKEM*

Starostka předložila návrh usnesení připraveného právním zástupcem obce Mukařov.

M. Podroužek uvedl, že návrh Svojetic není podložen žádným výpočtem.

Právní zástupce Mukařova navrhl pro uzavření smíru částku 500 tisíc - 1mil. Kč.

P. Zima uvedl, že v letošním roce obec Mukařov investovala do školy nad rozpočet dalších 10mil. Kč.

Zastupitelé se shodli na částce 340 - 500 tis. Kč.

Z. Hroch se zeptal, zda je možné oslovit pro výpočet soudního znalce. Starostka uvedla, že každý soudní znalec bude mít jiný názor a metodiku, tudíž to nemá význam.

P. Březina se dotázal, kolik let ještě budou děti ze Svojetic chodit do naší školy. P. Zima uvedl, že min. do školního roku 2028/29. Starostka uvedla, že to závisí také na tom, kolik dětí odejde do nové školy

Lošbates.

P. Březina uvedl, že by nepřiznal žádnou náhradu, i vzhledem k tomu, že děti ze Svojetic budou do naší školy chodit i do budoucna.

Starostka uvedla, že to je další otázka, zda do budoucna nevyžadovat od okolních obcí příspěvek na žáky, kteří do naší školy chodí.

T. Kouba navrhl, zda naopak nežalovat obec Svojetice o bezdůvodné obohacení na to, že nám nepřispívá na žáky vždy 3 roky zpětně.

K. Čadilová uvedla, že příspěvek je dán smlouvou, čili do minulosti to je složité, ale do budoucna smlouvy s obcemi nastavít. Po výpovědi spádovosti není s obcemi žádný vztah a tutíž se bude složité se dohodnout.

Starostka probere věc s právním zástupcem.

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov:

1. Bere na vědomí usnesení č. UZ-92-8/24 Zastupitelstva obce Svojetice. Lituje, že obec Svojetice neumožnila nabídnutou účast starostky obce Mukařov na jednání zastupitelstva obce Svojetice a že obec Svojetice nevyužila nabídku účastnit se jednání zastupitelstva Mukařov v této věci.
2. Neakceptuje ultimativní charakter „stanovení“ výše náhrady uvedený v usnesení č. UZ-92-8/24 Zastupitelstva obce Svojetice. Neakceptuje také zahrnutí údajných úroků z prodlení a nákladů řízení do základu pro výpočet náhrady.
3. Souhlasí s jednáním rady o uzavření dohody o narovnání a soudního smíru s obcí Svojetice ve věci vedené u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 8C 86/2022.
4. Souhlasí s uznáním odstoupení obce Svojetice od Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov a s vypořádáním bezdůvodného obohacení vycházejícím z těchto zásadních skutečností:
  - a. „Smlouva o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov“ se týkala financování samostatné školní budovy tvořícím součástí pozemku st. 271/1 v katastrálním území Mukařov u Říčán , označené ve stavebním povolení a v kolaudačním rozhodnutí jako „Rozšíření ZŠ Mukařov, Mukařov, Školní č.p. 88“ .
  - b. Stavba nazvaná jako Rozšíření ZŠ Mukařov, Mukařov, Školní č.p. 88“ byla dokončena a kolaudována dne 24.8.2015, a užívána dětmi mimo jiné s trvalým pobytem ve Svojeticích ode dne 1.9.2015, zatímco smlouva o jejím spolufinancování ostatními obcemi spádové oblasti, byla první z obcí přijata až dne 9.3.2016 a posledním z účastníků této smlouvy , tj. obcí Svojetice, byla přijata až dne 27.3.2019, tedy až po 3 letech ode dne sepsání smlouvy a 4 roky ode dne dokončení, kolaudování a počátku užívání stavby uvedené školní budovy.
  - c. Nejvyšší soud v rozhodnutí ze dne 26.10.2023, č.j. Konf 5/2023-14, kterým byla zrušeno usnesení Okresního soudu Praha-východ ze dne 10. 3. 2022, čj. 8 C 86/2022-23, usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 23. 5. 2022, čj. 22 Co 126/2022-39, a usnesení Nejvyššího soudu ze dne 14. 12. 2022, čj. 33 Cdo 3248/2022-67, v odstavci 18 odůvodnění rozhodnutí výslovně uvedl, že „ Podle § 180 odst. 1 školského zákona obec nebo svazek obcí zajišťuje výdaje právnických osob vykonávajících činnost škol a školských zařízení, které zřizuje, s výjimkou výdajů hrazených z finančních prostředků státního rozpočtu přidělovaných podle § 161 odst. 3 a 4, § 161a odst. 2, § 161b odst. 2, § 161c odst. 6 a z jiných zdrojů; v případě, že školský obvod přesahuje území jedné obce, zabezpečují výdaje školských zařízení sloužících základní škole v tomto školském obvodu dotčené obce poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu v jednotlivých obcích, nedojde-li mezi obcemi k jiné dohodě.
  - d. Obec Svojetice se nikdy a ani ode dne 1.9.2015 až dosud, svým podílem podle počtu žáků z obce Svojetice nepodílela na zabezpečení výdajů Základní školy Mukařov, mimo výdajů

hrazených z finančních prostředků státního rozpočtu.

- e. Obec Svojetice se ode dne 1.9.2015 do roku 2019 se žádným podílem nepodílela na financování stavby školní budovy nezbytné pro zajištění školní docházky žáků z obce Svojetice , přičemž tito žáci budou do Základní školy Mukařov docházet ještě 5 let.
- f. Obci Svojetice, tím, že se po dobu 4 let nepodílela na úhradě nákladů výstavby školní budovy pro plnění své právní povinnosti zajistit základní vzdělání dětí z obce Svojetice, a až dosud se nijak nepodílela na plnění své právní povinnosti zabezpečit výdaje školských zařízení sloužících základní škole v tomto školském obvodu dotčené obce poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu v jednotlivých obcích, mimo výdaje hrazené ze státního rozpočtu, vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši částky, kterou tímto nepodílením se v rozporu se zákonem ušetřila. Výši této náhrady lze stanovit např. ve výši obvyklého nájemného za podíl na užívání budovy a výše náhrady za podíl na výdajích nehrazených ze státního rozpočtu.
- g. Náhrada tohoto bezdůvodného obohacení musí být započtena proti náhradě bezdůvodného obohacení, kterou by obce Mukařov musela plnit, pokud by uznala, že obec Svojetice odstoupila od Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov.
- h. Bez dohody o vzájemném vydání náhrady za bezdůvodném obohacení obou obcí nelze dohodu o narovnání a smíru uzavřít.

5. Souhlasí s tím, aby náhrada za bezdůvodné obohacení byla s obcí Svojetice dohodnuta v rozpětí 340 000,- Kč až 500 000,-Kč v závislosti na výpočtu výše náhrady za užívání školní budovy a nepodílení se na výdajích školy nad rámec výdajů hrazených ze státního rozpočtu. Horní hranice rozpětí je částkou maximální.

Hlasování: pro: 9 Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 1  
Petr Březina,

zdržel se: 3  
Ondřej Bouzek, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek,

#### **Usnesení 4/24/2024 bylo přijato**

---

#### **5. Napojení pozemků Srbín na komunikaci v ulici Choceradská (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Společnost APRIS znovu požádala o souhlas s připojením 4 pozemků komunikací k ulici Choceradská. V žádosti se odvolává stavebník na smlouvy a dohody z let 2009 a 2014.

Zástupce společnosti APRIS paní arch. Průšová uvedla, že je u projektu od začátku parcelace. Uvedla, že pozemek byl od začátku užší, přesto mu bylo povolení k dělení pozemku vydáno, investor splnil podmínky, které zastupitelé požadovali - doplnění přechodu pro chodce, stanoviska dopravní policie, KSUS a Odboru dopravy.

Paní architektka se zeptala, jaké podmínky mají zastupitelé proto, aby návrh schválili.

O. Bouzek upozornil, že při vjezdu do ulice se auta se nevyhnou a bude docházet k porušování pravidel provozu. Dále O. Bouzek upozornil, že ve schváleném územním povolení na dělení pozemků je výslovně uvedeno, že pozemky pro komunikace budou odděleny v šíři 8m, což nebylo splněno.

Starostka upozornila, že zde není uvedena žádná výjimka na tuto šíři pozemku.

P. Zima uvedl, že platný územní plán říká, že šíře komunikace je v případě rekonstrukce 5m a ani to není splněno.

Paní architektka uvedla, že pokud by obec souhlasila, povolení by bylo vydáno.

Starostka uvedla, že žádost se odvolává na původní smlouvy z roku 2009 a dodatek z roku 2014 a zrekapitulovala podmínky této smlouvy. Finanční podmínky této smlouvy byly investorem splněny. Měly být vyhrazeny pozemky na veřejnou potřebu. Výsledkem je, že ze tří pozemků, které měly být určeny pro veřejnou potřebu, je jeden zastavěn soukromým domem a zbylé dva nejsou ani udržované, jsou zatíženy ochranným pásmem nadzemního vedení NN a trafostanicí, rostou tam bodláky a pro veřejnou potřebu neslouží. Pro občany, kteří zde bydlí, by zde bylo potřebné např. parkoviště, nebo dětské hřiště. Odvodnění lokality, které je v projektu navrženo, řeší problém z odvodněním pozemků v této lokalitě. V případě, že investor chce schválit nějakou nestandardní situaci, čekala bych, že bude vstřícnější např. právě ve využití veřejně prospěšných pozemků. Lokalita je maximálně využita stavbami o dvou a třech bytových jednotkách.

T. Kouba uvedl, že pokud se paní architektka ptá na návrh obce, je území již nyní maximálně využito a proto by na pozemcích byl prospěšný např. veřejný park pro obyvatele území.

P. Kvasnička uvedl, že komunikace nesplňuje podmínky stávajícího územního plánu pro místní komunikace.

P. Zima uvedl, že 10 let jsou pozemky pro veřejnou potřebu neudržovány a proto navrhuje začít s tímto a pak se vrátit k povolení komunikace.

Architektka uvedla, že nyní je na právním posouzení, co je třeba splnit.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s řešením komunikace do ulice Choceradská na pozemcích parc.č. 636/6 a 630/2 pro napojení 4 pozemků parc.č. 636/4, 636/5, 636/7, 636/8, vše v k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 0

proti: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 0

### **Usnesení nebylo přijato**

---

## **6. Inventarizace majetku a závazků obce pro rok 2024** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo plán inventur, včetně návrhu na sestavení inventurních komisí. Zároveň proběhlo proškolení členů inventurních komisí k provedení inventarizace majetku a závazků obce.



### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ustanovení inventurních komisí a plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků obce pro rok 2024 a ukládá jednotlivým členům komisí provedení fyzických inventur majetku obce k 31.12.2024.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 5/24/2024 bylo přijato**

---

**7. Žádost o odkup pozemku 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)  
Pan Fassmann znovu žádá o odkup pozemku parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov U Říčan. Navrhuje cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>. Pan Fassmann uvedl, že zde nemůže cesta vzniknout, protože je část pozemků soukromá. Starostka uvedla, že dle znaleckého posudku je cena stavebního pozemku 6650 Kč/m<sup>2</sup>. P. Fassmann by přistoupil na cenu až 5000 Kč/m<sup>2</sup>.  
Nikdo ale protinávrh usnesení nenavrhl.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s adresným záměrem části prodeje pozemku (180m<sup>2</sup>) parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 0

proti: 11 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 2

Petr Březina, Marek Podroužek,

### **Usnesení nebylo přijato**

---

**8. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce veřejného**

**osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská, Mukařov, Srbín** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele na realizaci stavby Rekonstrukce veřejného osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská, Mukařov, Srbín.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele na realizaci stavby Rekonstrukce veřejného osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská, Mukařov, Srbín a ustavuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: F. Polesný, P. Zima, M. Veselý s náhradníky: H. Zákoucká, Z. Hroch, P. Doležel,

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 6/24/2024 bylo přijato**

---

### **9. Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství. Jedná se o zakázku navazující na stávající zakázku pronájmu vozu, ve které vyprší nájemní smlouva na konci roku 2024.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

(1) zadávací dokumentaci, včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky „Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“). Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- (a) výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- (b) návrh smlouvy o nájmu movité věci,
- (c) prohlášení o akceptaci obchodních podmínek a údajích k doplnění do návrhu smlouvy,
- (d) vzor krycího listu nabídky a souhrnného prohlášení,
- (e) parametry zametacího stroje a jeho příslušenství nabízeného k pronájmu.

Zadavatel zahájí zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

(2) pravidla pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství“ takto: Zadavatel není plátcem daně z přidané hodnoty. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena

podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce. Nabídky budou seřazeny podle celkové výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

(3) ustavení komise ve smyslu § 42 ZZVZ ve shora uvedené veřejné zakázce, přičemž stanoví jmenný seznam členů a náhradníků komise takto:

ČLENOVÉ: 1. František Polesný 2. P. Zima. 3. M. Veselý 4. M. Podroužek 5. P. Kvasnička

NÁHRADNÍCI: 1. H. Zákoucká 2. P. Doležel 3. Z. Hroch

Tato komise je pověřena k provedení následujících úkonů: k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení.

**II. p o v ě ř u j e Ing. Hanu Zákouckou,** starostku obce, k:

(1) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství“ ve spolupráci s osobou pověřené výkonem zadavatelských činností, tj. společností Tender pro s.r.o., IČ: 28376498;

(2) jmenování členů a náhradníků komise ve veřejné zakázce „Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství“ ve shora uvedeném složení.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 7/24/2024 bylo přijato**

---

**10. Stanovení komise pro otevírání obálek na prodej obecních pozemků** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Rada obce schválila opakovanou nabídku na prodej obecních pozemků parc.č. 355/2 a 519/127, k.ú. Srbín s cenou 6600 Kč/m<sup>2</sup>. Pro vyhodnocení nabídek je třeba jmenovat komisi. Termín pro odevzdání nabídek je 29.11. 2024 ve 14hod.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo stanovuje pro opakovaný prodej obecních pozemků parc.č. 355/2 a 519/127, k.ú. Srbín komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení: F. Polesný, H. Zákoucká, J. Kadeřábek, náhradník: K. Čadilová, P. Zima

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 8/24/2024 bylo přijato**

---

#### **11. Změna názvu DSO Ladův kraj, změna stanov svazku obcí Ladův kraj a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Svazek obcí Ladova kraje se na poslední valné hromadě dohodl, že budou přepracovány stanovy svazku, na čemž pracovala rada svazku, právní oddělení města Říčany a někteří kolegové starostové. Během této práce se ale Rada svazku začala zabývat myšlenkou transformace dobrovolného svazku obcí na společenství obcí. Jedná se o novou právní formu dle zákona o obcích. Je předpoklad, že tato právní forma bude do budoucna více podporována ze strany státu i s případným převodem financí z RUD pro využití takto sdružených obcí. Navíc se vyskytla možnost získání finančního motivačního příspěvku, pokud bychom transformaci stihli do konce roku.

Více info: <https://spolecenstviobci.gov.cz>

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o., související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 9/24/2024 bylo přijato**

---

#### **12. Diskuze, různé (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

P. Doležel uvedl, že kontrola hospodaření v příspěvkových organizacích za účasti finančního výboru proběhne v Základní škole 27.11. od 15.30hod. a v Mateřské škole 22.11. od 15hod.

---

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Mgr. Ondřej Jakob	ověřovatel		
Marek Podroužek	ověřovatel		