

# Územní plán MUKAŘOV

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ**
- Hranice katastrálního území
  - Hranice řešeného území
  - Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
  - Hranice zastavitelného území
  - Hranice přestavbového území

- ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY**
- Nemovitá kulturní památka

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

- |        |  |
|--------|--|
| SM     | Smíšené obytné – městské                                     |
| SV     | Smíšené obytné – venkovské                                   |
| SR     | Smíšené obytné – rekreační                                   |
| SK     | Smíšené obytné – komerční                                    |
| BI     | Bydlení v bytových domech                                    |
| BI (G) | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské            |
| BV     | Bydlení v rodinných domech – venkovské                       |
| RI     | Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci               |
| OV     | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura                   |
| OM     | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední         |
| OS     | Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení        |
| OH     | Občanské vybavení – hřbitov                                  |
| DS     | Dopravní infrastruktura – silniční                           |
| TI     | Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení |
| VD     | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba               |
| VZ     | Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)        |
| VS     | Plochy smíšené výrobní                                       |
| PV     | Veřejná prostranství   |
| ZV     | Veřejná prostranství – veřejná zeleň                         |
| ZO     | Zeleň ochranná a izolační                                    |
| VV     | Plochy vodní a vodohospodářské                               |
| NZ     | Plochy zemědělské (ZPF)                                      |
| NZ-T   | Zemědělská půda s trvalým travním porostem                   |
| NL     | Plochy lesní (PUPFL)   |
| NL     | Výněti pozemků z PUPFL                                       |
| NP     | Plochy přírodní  |
| NS     | Plochy smíšené nezastavěného území                           |
| NSp1   | NSp1 – přírodní a lesní                                      |
| NSp2   | NSp2 – přírodní a vodohospodářské                            |
| NSp3   | NSp3 – přírodní, břehové, meзовé a ostatní liniová zeleň     |
| NSp4   | NSp4 – přírodní a zemědělská                                 |
| NS-L   | NS-L – pobytová louka  |
| TZ     | Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen)           |

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Nadregionální biokoridor funkční           |
| stav | návrh | Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| stav | návrh | Lokální biokoridor funkční                 |
| stav | návrh | Lokální biokoridor nefunkční               |
| stav | návrh | Lokální biocentrum funkční                 |
| stav | návrh | Lokální biocentrum nefunkční               |
| stav | návrh | Významný krajinný prvek                    |
| stav | návrh | Aleje, stromořadí                          |

**VODNÍ REŽIM**

- |      |       |                      |
|------|-------|----------------------|
| stav | návrh | Vodní tok            |
| stav | návrh | Regulovaný vodní tok |
| stav | návrh | Občasný vodní tok    |
| stav | návrh | Vodní nádrž          |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Silniční doprava                         |
| stav | návrh | Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)   |
| stav | návrh | Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)  |
| stav | návrh | Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m) |
| stav | návrh | Místní komunikace                        |
| stav | návrh | Ůželové komunikace                       |
| stav | návrh | Lesní cesty                              |
| stav | návrh | Most                                     |

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

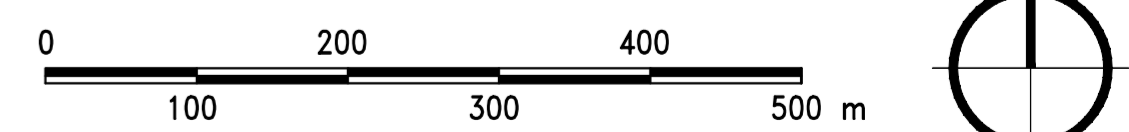
- |      |       |  |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Elektrická energie                           |
| stav | návrh | Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV |
| stav | návrh | Trafostanice                                 |
| stav | návrh | Voda   |
| stav | návrh | Vodojem                                      |
| stav | návrh | Úprava vody                                  |
| stav | návrh | Kanalizace                                   |
| stav | návrh | Čistírna odpadních vod                       |
| stav | návrh | Komunikace                                   |
| stav | návrh | Vysílač Vodařone                             |

**GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ**

- |      |       |                  |
|------|-------|------------------|
| stav | návrh | Dobývací prostor |
|------|-------|------------------|

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmír Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO K 31. 05. 2022  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 05. 2022

Územní plán Mukařov			
AKCE	Úplné znění po Změně č.2 ÚP Mukařov	PRŮBĚH	PRŮBĚH
PROJEKTOVATEL	Městský úřad Říčany	PRŮBĚH	PRAHA VÝCHOD
OBJEDVATEL	Obec Mukařov	zak. číslo	PR-2020-045-CHS-00
VED. PRŮBĚHU	Ing. arch. ŠIKTA	číslo výkresu	1,3
PROJEKTOVATEL	Ing. L. FRYČ	© Allcons C.H.S. s.r.o. U Baharů 161/3, 110 00 Praha 1 mobi: 723 666 276, tel: 242 488 200 e-mail: allcons@allcons.cz	
PROJEKTOVATEL	Ing. arch. ŠIKTA	HLAVNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVATEL	Ing. L. FRYČ		
PROJEKTOVATEL	7/2022		
PROJEKTOVATEL	T. ŠKODR		