



## Zápis z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 14. 5. 2024

**Číslo zasedání:** 19/2024

**Datum zasedání:** 14. 5. 2024, 19:00 hod

**Čas zahájení:** 19:00 hod

**Místo zasedání:** Zasedací místnosti OÚ Mukařov, Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

**Přítomní zastupitelé:** 15, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel (on-line), Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba (on-line), Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek (on-line), František Polesný (on-line), Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Petr Březina, František Polesný

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Hana Zákoucká

### Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
  - 2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání
3. Výběr zhotovitele oprav místních komunikací 2024
4. Výběr zhotovitele Rekonstrukce zpomalovacího prahu a přilehlých ploch v ul. Školní
5. Účetní závěrka obce a závěrečný účet obce za rok 2023
  - 5.1. Účetní závěrka obce za rok 2023
  - 5.2. Závěrečný účet obce za rok 2023
6. Vyjádření k záměru stavby o dvou bytových jednotkách

7. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mukařov o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
  8. Schválení nových prostorových vymezení ulic
  9. Změna územního plánu s darováním pozemků obci
  10. Plán práce KV na období 5-8/2024
  11. Vnitřní kontrolní směrnice obce
  12. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích Na Budech
  13. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024
  14. Zpráva o činnosti výboru pro školství a kulturu
  15. Osazení čerpací šachty Bezová 469
  16. Informace k projektu Cyklostezka Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje
  17. Různé, diskuze
- 

## **1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 19. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli P. Březinu a F. Polesného.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 1/19/2024 bylo přijato**

---

## **2. Schválení programu zasedání** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 19. zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, s doplněním 3 dodatečně přidaných bodů 14. zpráva o činnosti výboru pro školství a kulturu, 15. Osazení šachty Bezová 469 a 16. Informace k projektu Cyklostezka Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje a vyřazením bodu č. 12

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 2/19/2024 bylo přijato**

---

#### **2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

K zápisu z minulého zasedání nikdo nevznesl připomínky, proto je zápis prohlášen za platný.

---

#### **3. Výběr zhotovitele oprav místních komunikací 2024** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo obce Mukařov projednalo zprávu hodnotící komise. Byla odevzdána pouze jedna cenová nabídka na opravy místních komunikací 2024 od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. , Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČO : 48035599 za cenu 1.730.457,02,-Kč bez DPH.

Na minulém se zasedání R. Semanský zeptal na položku v rozpočtu za odvážení odbroušeného asfaltu do 1km za 1t skládkovného za 26Kč, proč je cena zakázky tak nízká a zda jsou v ceně zahrnuty sondy a kontrola znovuzískané asfaltové směsi.

Starostka prověřila sporné položky u společnosti Swietelsky s tímto vyjádřením:

Množství odpovídá odstranění živičného podkladu v tl. 50mm a položky obsahují všechny zákonné požadavky na odvoz a uložení asfaltových směsí. Uložení bude na naše recyklační středisko.

SWIETELSKY stavební s.r.o., jako uchazeč o tuto veřejnou zakázku, závěrem prohlašuje, že je schopen za předloženou nabídkovou cenu realizaci veřejné zakázky „Opravy místních komunikací obce Mukařov -2024“ provést v požadované kvalitě, řádně a odborně, s dodržením veškerých technologických postupů a lhůt potřebných pro realizaci tak, jak je uvedeno v nabídce uchazeče.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zprávu hodnotící komise a souhlasí s uzavřením smlouvy na opravy místních komunikací 2024 se společností SWIETELSKY stavební s.r.o. , Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČO : 48035599 za cenu 1.730.457,02,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 3/19/2024 bylo přijato**

---

#### **4. Výběr zhotovitele Rekonstrukce zpomalovacího prahu a přilehlých ploch v ul. Školní**

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo zprávu hodnotící komise ve veřejné zakázce.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výběr firmy PKbau s.r.o. za nabídkovou cenu 1 155 000,-Kč bez DPH k provedení Rekonstrukce zpomalovacího prahu a přilehlých ploch v ul. Školní a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 4/19/2024 bylo přijato**

---

#### **5. Účetní závěrka obce a závěrečný účet obce za rok 2023** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

---

##### **5.1. Účetní závěrka obce za rok 2023** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo výsledky hospodaření obce za rok 2023.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účetní závěrku obce Mukařov za rok 2023 a rozhoduje o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku roku 2023 ve výši 34.845.741,08 Kč tak, že celý hospodářský výsledek bude převeden na účet výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 5/19/2024 bylo přijato**

---

#### **5.2. Závěrečný účet obce za rok 2023 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu za rok 2023 předložený Ing. Zimou.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje, v souladu se závěrem kontroly přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem, závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 6/19/2024 bylo přijato**

---

#### **6. Vyjádření k záměru stavby o dvou bytových jednotkách (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Obdrželi jsme žádost o předběžné stanovisko s budoucím stavebním záměrem na nově odděleném pozemku v Žernovce. Stavebním záměrem je rodinný dům o 2 bytových jednotkách se společným vchodem. Jako stavitel počítá se stavbou dle všech dnešních požadavků na úsporu energie a využití zdrojů. Tim pádem budou u domu pro každou bytovou jednotku instalované retenční nádrže pro využití šedé vody, stejně jako dnes požadované jednotky na úsporu elektrické energie, lépe řečeno na využití energie z přírodních zdrojů. To znamená, že přesto že dům bude mít 2 bytové jednotky, tak spotřeba pitné vody bude v objemu jako pro jednu bytovou jednotku.

Usnesením ZO č. 18/21/2020 ze dne 18.11.2020 vzniklo omezení výstavby vícebytových rodinných

domů v lokalitách zásobených vodou z vodovodního přivaděče Region jih. Kvůli nedostatečné kapacitě místního vodního zdroje schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 16/5/2023 ze dne 21.2.2023 omezení výstavby vícebytových rodinných domů a zakázalo napojování nově oddělovaných pozemků a lokalit na vodovod v oblastech zásobovaných z úpravny vody Mukařov. V celé obci tak platí, že jsou povoleny pouze stavby rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a na vodovod v povodí úpravny vody Mukařov není možné napojovat nově rozdělené lokality a pozemky.

Stavba domů o více bytových jednotkách tak podléhá schválení zastupitelstva obce.

Rada projednala tuto žádost dne 24.4. s usnesením č.5/30/202ROM: Rada obce nepodporuje výstavbu domů o dvou bytových jednotkách. Stavba domů o více bytových jednotkách podléhá schválení zastupitelstva obce. Rada obce se bude zabývat konceptem využití šedé vody v katastru našich obcí a možnostmi regulace množství spotřebované pitné vody.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se stavbou rodinného domu o 2 bytových jednotkách se společným vchodem na nově odděleném pozemku parc.č. 676/14, k.ú. Žernovka s tím, že spotřeba pitné vody bude rezervována v množství pouze pro jednu bytovou jednotku.

Hlasování: pro: 0

proti: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 0

### **Usnesení nebylo přijato**

---

## **7. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mukařov o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Na základě minulého jednání rady obce připravila starostka návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Vzhledem k právním úpravám tzv. daňového balíčku dochází k situaci, že pokud bychom nepřijali změnu v OZV o stanovení koeficientu z dani k nemovitosti, došlo by v příštím roce k propadu příjmů obce z této daně.

Jedná se o to, že nyní máme v platnosti dvě vyhlášky - z roku 1994 o stanovení koeficientu u staveb pro individuální rekreaci a z roku 2011 o místním koeficientu - viz přílohy.

Změny právních předpisů platné od roku 2025 zruší vyhlášku z roku 1994 a tudíž bude obec mít z rekreačních objektů o třetinu nižší příjmy.

Od příštího roku bude výpočet prováděn jinak - pouze jeden místní koeficient, pro zachování stejných příjmů je třeba koeficient u rekreačních objektů zvýšit na 4,5 (3 x 1,5).

Rada obce navrhuje zvýšit koeficient i u staveb pro podnikání.

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

## **Usnesení 7/19/2024 bylo přijato**

### **8. Schválení nových prostorových vymezení ulic** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrolou ulic a adres bylo na obecním úřadě zjištěny nedostatky v zápisu ulic v RUIAN. Zpravidla se jedná o ulice, které se časem prodloužily. Po zápis úprav ulic do RUIAN - návrh nového vymezení je nutné schválení zastupitelstva.

Jedná se o

- prodloužení ulice Na Dolách mezi č.p.519/125 a č.e.38 - obrázek č.1
- prodloužení ulice Dubové od č.p.327 k č.e.83 - obrázek č.2
- zakres částí ulice Lesní - obrázek č.3
- prodloužení ulice Vodní přes hráz rybníka - obrázek č.4
- prodloužení ulice Za Lomem - obrázek č.5
- prodloužení ulice K Památníku - obrázek č. 6
- prodloužení ulice Pampelišková - obrázek č. 7
- schválení ulice Za Památníkem - obrázek č.8
- prodloužení ulice Pod Skálou - obrázek č.9
- prodloužení ulice Modřínové - obrázek č.10

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje nová prostorová vymezení ulic: prodloužení ulice Na Dolách mezi č.p.519/125 a č.e.38, prodloužení ulice Dubové od č.p.327 k č.e.83, zakres částí ulice Lesní dle obrázku č.3, prodloužení ulice Vodní přes hráz návesního rybníka dle obrázku č.4, prodloužení ulice Za Lomem dle obrázku č.5, prodloužení ulice K Památníku dle obrázku č.6 a prodloužení ulice Pampeliškové dle obr. č. 7. Zastupitelstvo obce schvaluje název ulice Za Památníkem dle obrázku č. 8 a prostorové vymezení ulice Pod Skálou dle obrázku č.9 a prodloužení ulice Modřínové dle obrázku č.10.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 8/19/2024 bylo přijato**

#### **9. Změna územního plánu s darováním pozemků obci** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka uvedla, že vlastníci pozemků: parc.č. 358/2 (3196m<sup>2</sup>) a parc.č. 358/3 (42m<sup>2</sup>), k.ú. Srbín, celkem 3238m<sup>2</sup> (dále **Pozemky Nad Obcí**) a pozemků: parc.č. 596/1 (1117m<sup>2</sup>), 598/106 (59m<sup>2</sup>), 598/122 (91m<sup>2</sup>) a parc.č. 596/2 (1101m<sup>2</sup>), 598/107 (109m<sup>2</sup>), 598/123 (28m<sup>2</sup>), k.ú. Srbín, celkem 2505m<sup>2</sup> (dále **Pozemky U Požáru**) p. Vocelka a p. Černý požádali o změnu územního plánu na těchto pozemcích tak, aby byly pozemky zařazeny do zastavitelného území s možností stavby RD. V současnosti jsou oboje pozemky v nezastavitelné části s ochranou vodních toků, na Pozemcích Nad Obcí je nyní významný krajinný prvek 67 „U skládky“ . Odbor územního plánování vydal stanovisko k oběma návrhům, kde nedoporučil tyto návrhy zařadit k jednání.

Nicméně po jednání s těmito vlastníky předložila starostka k posouzení tento záměr:

- Pozemky Nad Obcí převést na stavební pozemky; zde by muselo zůstat minimálně ochranné pásmo potoka, vlastníci by pozemek rozdělili na 2-3 pozemky a postavili na nich RD o jedné bytové jednotce.

- Pozemky U Požáru by vlastníci darovali obci. Protože sousední pozemky z obou stran parc.č. 398/9 a 595/4 jsou ve vlastnictví obce, vznikl by zde prostor, kde by se dala udělat revitalizace potoka s meandry, park a volnočasová zóna – dětské hřiště, hřiště na fotbálek apod. v návaznosti na budoucí plánovanou cyklostezku.

Po projednání s vlastníky pozemků předložila starostka i návrh smlouvy o spolupráci a převodu pozemku, kde jsou práva a povinnosti obou stran specifikována.

K návrhu vydal OŽP v Říčanech předběžné stanovisko, které je zapracováno v návrhu smlouvy.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny územního plánu na pozemku parc.č. 358/2, k.ú. Srbín na funkční využití BI pro zástavbu 2-3 rodinnými domy o jedné bytové jednotce. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci a převodu pozemku stanovující podmínky změny územního plánu výměnou za převod vlastnictví pozemků parc.č. 596/1, 598/106, 598/122 a parc.č. 596/2 , 598/107, 598/123 , k.ú. Srbín, celkem 2505m<sup>2</sup>, obci.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0



zdržel se: 1

Pavel Kvasnička,

### **Usnesení 9/19/2024 bylo přijato**

---

#### **10. Plán práce KV na období 5-8/2024** (Navrhovatel: PaedDr. Jana Novotná)

KV předkládá ZOM plán práce na období 5 – 8 /2024:

1. Kontrola inventur obce
2. Kontrola inventarizace příspěvkových organizací zřizovaných obcí Mukařov – období 2021- 2023
3. Kontrola usnesení ROM a ZOM
4. Kontrola činnosti ( zápisů) ostatní výborů a komisí při ZOM

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje plán práce KV při ZOM Mukařov na období od května do srpna roku 2024.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 10/19/2024 bylo přijato**

---

#### **11. Vnitřní kontrolní směrnice obce** (Navrhovatel: PaedDr. Jana Novotná)

Kontrolní výbor vznesl již v minulosti požadavek na vedení obce na zpracování Vnitřního kontrolního systému obce Mukařov. Starostka požádala kontrolní výbor o zaslání vzoru této směrnice. KV zaslal jako možný vzor vytvořený ve městě Brno a odkázal na zákon č. 320/2001 Sb.

J. Novotná navrhla toto usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje vedení obce vytvořením Vnitřní kontrolní směrnice ( Vnitřního kontrolního řádu) dle platných zákonů.

Starostka se zeptala, zda se kontrolní výbor domnívá, že agenda obce Mukařov je shodná s agendou městské části Brno - střed, která má více než 64tisíc obyvatel, 14 odborů + kancelář tajemníka a kancelář starosty. Zasláný vzor t těchto důvodů nelze vůbec použít.

P. Zima přednesl protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje KV vytvořením návrhu Vnitřní kontrolní směrnice obce Mukařov.

T. Kouba navrhl, že by bylo dobré, kdyby tuto směrnici navrhla externí společnost. P. Doležel tento návrh podpořil.

Zastupitelstvo nebude hlasovat o výše uvedených usneseních a Rada obce prověří možnost sestavení kontrolní směrnice a vnitřních procesů OU u externí společnosti.

---

**12. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích Na Budech** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)  
Bod byl stažen z programu jednání ZO.

---

**13. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024**  
(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 6.5.2024, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánku k umístění ovládání (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládání dále než 10 m).

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovacích smluv na bezplatné předání čerpací technologie pro 4 vlastníky nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 11/19/2024 bylo přijato**

---

**14. Zpráva o činnosti výboru pro školství a kulturu** (Navrhovatel: PhDr. Kateřina Čadilová)  
K. Čadilová informovala o činnosti výboru pro školství a kulturu.

Výbor podporuje přepracování projektu nové sportovní haly pro ZŠ Mukařov tak, aby namísto školní kuchyně a jídelny vznikly učebny a žádá finanční výbor o spolupráci při zpracování analýzy finančních nákladů provozu nafukovací haly v porovnání s provozem nové haly a odhad financování úvěru na stavbu haly bez dotačního financování.

K. Čadilová doporučila sledovat zastupitelům kulturní kalendář obce.

Pro Obecní ples je rezervován termín 18. 1. 2025. ZŠ má zájem uspořádat slavnostní večer s šerpováním absolventů den před Plesem obce Mukařov, školní akce bude prezentovaná jako uzavřená, určená zejména žákům 9. tříd a jejich rodičům, a ZŠ dodá na obecní ples předtančení v podobném rozsahu jako v roce 2024. Společenský večer ZŠ by měl mít omezenou délku (např. do 22 hodin).

Další podrobnosti se budou dále upřesňovat.

---

## 15. Osazení čerpací šachty Bezová 469 (Navrhovatel: Rudolf Semanský)

R. Semanský uvedl, že se na něj obrátil majitel jedné z bytových jednotek trojdomků v Srbíně, v křižovatce Bezová x Akátová. Pro budoucí napojení na kanalizaci bylo u tohoto domu nutno osadit šachtu tlakové kanalizace. Stávající jímka i nová šachta jsou umístěny na zahradě vlastníka nemovitosti. Osazení nové šachty zajišťovala obec Mukařov, prostřednictvím firmy, která v Srbíně budovala tlakovou kanalizaci. Tlaková kanalizace v ulici již byla položena s předstihem, developerem, který lokalitu síťoval. Do doby spuštění kanalizace developer na pozemcích umístil odpadní jímky. Nějakou dobu po osazení nové šachty se při přípravě přepojení odpadu ze stávající jímky na novou kanalizaci, zjistilo, že odpadní potrubí z domu je níže, než "se myslelo" a šachta osazená obcí je proti odpadnímu potrubí příliš vysoko. Když tuto skutečnost majitel nemovitosti reklamoval, dostalo se mu údajně ze strany obce odpovědi, že je to jeho problém, který si měl zkontrolovat a že podepsal předávací protokol, že stavba proběhla v pořádku.

P. Zima uvedl, že osazení šachty bylo reklamováno u zhotovitele stavby kanalizace a ten uvedl, že majitel nemovitosti podepsal protokol o převzetí stavby. Osazení jímky bylo reklamováno i v několika dalších případech. Bude osloven technický dozor stavby k tomu, jakým způsobem probíhala kontrola osazení šachet.

Starostka uvedla, že dle projektové dokumentace je výška osazení čerpací šachty vztažena k výšce nátoky (1m pod nátokem). Tudíž si správnou výšku měla zjistit realizační firma. Obec tedy bude pokračovat v reklamaci.

---

## 16. Informace k projektu Cyklostezka Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka představila dokončenou studii obcí Ladova kraje s návrhem cyklostezky spojující Říčany s Tehovcem a Mukařovem. Během přípravy projektu se k záměru přidaly i obce Svojetice a Louňovice a v závěru ještě obec Struhařov. Cyklostezky jsou nyní navrženy tak, že po realizaci bude zajištěn vstup územím pro cyklisty a pěší. Na území Srbína jsou navrženy dvě etapy - jedna propojující Louňovice s Tehovcem (Srbín I.) a druhá vedoucí ze Svojetic přes Srbín k ulici U Požáru.

Nyní je připravována smlouva o spolupráci obcí na projektové dokumentaci s návrhem financování projektu. Z celkového předpokládaného nákladu na projekt 3,5mil. Kč připadá na obec Mukařov cca 37% ceny.

---

## 17. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

1. Starostka doporučila, aby byl pozemek pac.č. 649/2, k.ú. Srbín, nově zakoupený obcí v územním plánu upraven tak, aby v budoucnosti umožnil využití podle potřeb obce. Starostka navrhuje úpravu tak, že by se využití otočilo, více zeleně kolem zastávky s infrastrukturou k zastávce a cyklostezce a ve spodní části využití pro např. bytový či polyfunkční dům ve vlastnictví obce a zajistit tak byty např. pro nové učitele. P. Zima navrhl dát celý pozemek do funkčního využití OM. P. Kvasnička a K. Čadilová doporučují následně nechat zpracovat na využití pozemku architektonickou studii.
2. Starostka informovala o schůzce v Říčanech dne 23.4.2024 ohledně zapojení do systému měření rychlosti radary. Zavedením měření klesne přestupkovost z 25-30% pod 1 %, data lze využít pro policii. Technologii si může obec pořídit sama, nebo výběrovým řízením organizovaným městem Říčany. Obec zajistí technickou připravenost, sloup, přípojku, případně bateriový zdroj u VO. Ostatní je součástí nájmu. Měsíční náklad na jeden sloup vyjde průměrně 30 tis. pevná část (nájem zařízení) + náklady variabilní dle průjezdu na provoz jednoho radaru -

režie, hardware, úředníci v Říčanech na obsluhu - průměrně také 30 tisíc Kč. Proti tomu se započítají příjmy z pokut - v případě minimálně 3 přestupků denně obvykle obec nic nedoplácí. Smlouva s obcí - součet výnosnosti a nákladů ze všech úseků.

Postup při spolupráci s Říčany:

- MP Říčany pošle vzory žádostí, obec připraví návrhy úseků do konce května
- MP pošle hromadně na DI ČR žádosti ke schválení úseků
- po schválení úseků podat žádost na Říčany o zařazení úseku do VŘ
- poté Říčany vypíší výběrové řízení na dodavatele a provozovatele technologie
- po vysoutěžení bude zřejmá cena nájmu ke každému úseku, Říčany pošlou veřejnoprávní smlouvu ke schválení ZO
- v době, kdy bude vysoutěženo, je třeba mít technickou připravenost hotovou.

R. Semanský uvedl, že úseky již byly dopravní policií schváleny. Starostka uvedla, že úseky jsou schvalovány na přechodnou dobu, že se pokusí zjistit zda je schválení v platnosti, ale že k tomu žádné podklady nenalezla.

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Petr Březina	ověřovatel		
František Polesný	ověřovatel		