

**Zápis č. 8 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 26.7. 2011 od 20.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Eichnerová, Jakob, Klimentová, Löwy, Malá, Pokorný, Šoupal, Uzel, Zima

Omluveni: Bergmann, Semanská, Semanský

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta obce ing. Zima ve 20.¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů a konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a konstatoval, že k zápisu č. 7 nemá nikdo z přítomných žádné připomínky.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: Jakob, Šoupal

Program:

- 1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**
- 2. Schválení přijetí dotací do rozpočtu obce a zajištění financování vlastního podílu**
- 3. Schválení rozpočtového opatření č. 3**
- 4. Schválení výsledků jednotlivých soutěží na dodavatele staveb – realizace projektů**
- 5. Projednání návrhu OZV „o rušení nočního klidu a činnosti o víkendech“**
- 6. Nabídka prodeje 3% podílu přístavby ZŠ Mukařov od obce Štíhlce za 1,- Kč**
- 7. Pravidla provozu vodovodu Žernovka (provozovatel, výměny vodoměrů)**
- 8. Různé**
 - a) Žádost o schválení přístavby komerčního objektu Mukařov č.p. 3 (bývalá provozovna MNV)
 - b) Schválení vnitřního předpisu o nakládání s nalezenými a opuštěnými věcmi,
 - c) Přijetí dopisu – petice proti výstavbě komerčního objektu Na Budech,
 - d) Příspěvek na provoz záchranné stanice živočichů při ČSOP
 - e) Žádost P. Doskočila o prodloužení Smlouvy o spolupráci na údržbu okolí mukařovské nádrže

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

- Usn. 1/5/11 - zpracování podmínek pro přijetí dětí do MŠ Mukařov – školský výbor bude jednat se zástupci MŠ koncem srpna - **trvá**

- Usn. 2/5/11 - výběrové řízení na zhotovitele ÚP Mukařov - **trvá**

Bod 2/5 a) – opravy v bytě č.p. 200 Mukařov – práce dokončeny – úkol splněn

Bod 7/6/11 – prověření nutnosti posílení příkonu ČEZ pro ZŠ Mukařov (s ohledem na rozšíření jídelny a plánované přístavby školy) - **trvá**

Bod 4/7/11 -p. Pokorný, ing. Šoupal – pověření v souvislosti s tímto bodem dohodnutím podmínek pro změnu zařazení pozemků v lokalitě Buda v návaznosti na vybudování chodníku podél ul. Choceradská/Školní. Jednání zatím nejsou uzavřena, připravován návrh plánovací smlouvy - **trvá**

2. Schválení přijetí dotací do rozpočtu obce a zajištění vlastního podílu na financování

a) ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

P. Zima: Na doplnění výzbroje a výstroje zásahové jednotky je v rozpočtu obce již vlastní podíl vyčleněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 200.000,- Kč pro doplnění výzbroje a výstroje zásahové jednotky Mukařov a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek Integrovaného záchranného systému.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/8/11 bylo přijato

b) ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

P. Zima: Na rekonstrukci chodníku pěší stezky v obci Mukařov je v rozpočtu obce již vlastní podíl vyčleněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím dotace ve výši 475.000,- Kč na „Rekonstrukci chodníku pěší stezky v obci Mukařov“ v ulici Školní a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Fondu rozvoje obcí a měst.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/8/11 bylo přijato

c) ze Státního zemědělského intervenčního fondu (podání na MAS Říčansko)

P. Zima: Na projekt revitalizace MŠ Mukařov je v rozpočtu obce již vlastní podíl vyčleněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 430.674,- Kč na „Revitalizaci prostředí Mateřské školy Mukařov“ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Programu rozvoje venkova ČR.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/8/11 bylo přijato

e) z Ministerstva pro místní rozvoj:

P. Zima: Na projekt volnočasové zóny při ZŠ Mukařov je v rozpočtu obce již vlastní podíl vyčleněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím registrace akce a schvaluje přijetí dotace ve výši 400.000,- Kč na projekt „Rozšíření volnočasové zóny ZŠ Mukařov“, financované Odborem rozvoje a strategie regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/8/11 bylo přijato

d) z Ministerstva financí

P. Zima: Dotaci je nutné letos proinvestovat, vlastní podíl bude součástí požadovaného zádržného stavby, které je nutnou podmínkou pro výběr zhotovitele projektu a umožní tak fakticky přesunout tento výdaj do rozpočtu následujícího roku. Další podmínkou pro soutěž zhotovitele je přiměřeně dlouhá doba splatnosti faktur – minimálně 90 dní, která umožní proplácení letošních prací přímo z dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 7.550.000,- Kč z fondů Ministerstva financí na „Rekonstrukci kuchyně a rozšíření školní jídelny“ pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo bere na vědomí výše uvedené podmínky pro financování projektu.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/8/11 bylo přijato

3. Schválení rozpočtového opatření č. 3

V. Šoupal: FV v červenci 2011 projednal plnění za 1.pol roku 2011 a předkládá zastupitelům ke schválení úpravu rozpočtu ve smyslu obdržených, či potvrzených, dotací a nutných přesunů mezi jednotlivými položkami a rezervou rozpočtu. Návrh úprav byl zaslán zastupitelům s dostatečným předstihem a je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí stav rozpočtu k 30.6.2011 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3 podle předloženého návrhu rozpočtového opatření.

Hlasování : pro 7, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 6/8/11 bylo přijato

4. Schválení výsledků jednotlivých soutěží na dodavatele staveb – realizace projektů

a) J. Šalda: K realizaci projektu ad 2b) byla na základě nabídkového řízení vybrána firma „PETR – technické zařízení budov“, která předložila ve stanoveném limitu jako jediná rozpočet v požadovaném členění. Finální cena zakázky je 494.836,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje jako dodavatele chodníku ve Školní ulici vítěznou firmu „PETR – technické zařízení budov“.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/8/11 bylo přijato

b) P. Zima: K realizaci projektu ad 2c) byly na základě nabídkového řízení vybrány firmy „OKNA.EU s.r.o.“ (výměna oken) a „NEPO – Jiří Nedvěd“, „Jiří Mooz“ (herní prvky). Finální cena zakázky odhadována do 400.000,- Kč vč. DPH, neboť se podařilo objednat okna s mimořádnou letní slevou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje jako dodavatele pro revitalizaci MŠ Mukařov firmy „OKNA.EU s.r.o.“, „NEPO – Jiří Nedvěd“ a „Jiří Mooz“.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/8/11 bylo přijato

c) P. Zima, J. Šalda: K realizaci projektu ad 2e) byla na základě nabídkového řízení vybrána firma „Novera spol. s r.o.“, která předložila nabídku v limitu celkové ceny stanovené projektantem. Finální cena zakázky činí 570.170,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje jako dodavatele volnočasové zóny při ZŠ Mukařov vítěznou firmu „Novera spol. s r.o.“

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 9/8/11 bylo přijato

d) P. Zima: Pro zhotovení projektové dokumentace na rozšíření ŠJ ZŠ Mukařov byla na základě nabídkového řízení vybrána firma AE Praha s.r.o., která předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku za celkem 396.000,- Kč vč. DPH.

F. Pokorný: Zdůrazňuje řádnou přípravu podkladů zejména s ohledem na zaměření všech sítí v okolí budovy.

V. Šoupal: Připomněl F. Pokornému, že připomínky k realizaci akce předložil již na předchozím

zastupitelstvu a opakovaně vyzval další zastupitele, aby se s projektem seznámili a přispěli k jeho kompletnímu zadání a hladké realizaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje výběr projektanta dokumentace „Rozšíření školní jídelny“ vítěznou firmu „AE Praha s.r.o.“.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/8/11 bylo přijato

5. Projednání návrhu OZV „o rušení nočního klidu a činnosti o víkendech“

J. Klimentová: předkládá zastupitelstvu ke schválení obecně závaznou vyhlášku „o rušení nočního klidu a činnosti o víkendech“, která by měla omezit veškeré nevhodné činnosti prováděné fyzickými osobami v určených časových obdobích. Vyhláška se nevztahuje na osoby právnické či podnikající fyzické osoby / živnostníky, u kterých takové jednání zakládá ohlášení přestupku. Zastupitelé byli s návrhem vyhlášky seznámeni v dostatečném předstihu a dokument je předkládán včetně zapracovaných jejich připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku „o rušení nočního klidu a činnosti o víkendech“.

Hlasování : pro 6, proti 1, zdržel se 2

Usnesení nebylo přijato

6. Nabídka prodeje 3% podílu přístavby ZŠ Mukařov od obce Štíhlíce za 1,- Kč

V. Šoupal: Na základě emailové a telefonické komunikace s vedením obce Štíhlíce, Finanční výbor nedoporučuje prodej realizovat s ohledem na budoucí potřeby kofinancování rozšíření kapacity školy a existenci smlouvy o spádovém obvodu s obcí Štíhlíce. Další informace budou předloženy po jednání se štíhlíckými.

7. Pravidla provozu vodovodu Žernovka (provozovatel, výměny vodoměrů)

F. Pokorný: Informoval přítomné o proběhlé kontrole vodovodu na Žernovce, kdy byly provedeny odečty u odběratelů i ve vodárnách. Byl zjištěn nesoulad, který lze rozkrýt pouze častějšími odečty. Některé vodoměry nebyly ve 100% funkčním stavu, přičemž není zcela jasné, zda vodoměry jsou majetkem odběratelů, jako je tomu u vodoměrů v Mukařově. Z tohoto hlediska navrhuje vypracování nové provozní vyhlášky vodovodu, ve které budou jasně vymezeny povinnosti a práva provozovatele i odběratelů v souvislosti s provozem vodovodu na Žernovce. Byl proveden též rozbor provozních nákladů vodovodu, který ukázal, že obec, i přes nedávné zvýšení, cenu vodného dotuje. Podrobnější informace ke kontrole budou doplněny revizní zprávou.

Dále doporučuje, na základě kontroly odběratelů vody v Mukařově, vstoupit do jednání s provozovatelem, firmou Veolia, za účelem prověření a zajištění funkčnosti všech vodoměrů, aby se zamezilo neoprávněnému odběru vody. Termín do konce září.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vypracováním obecně závazné vyhlášky o provozu vodovodu na Žernovce a revizní zprávy o stavu žernovského vodovodu. Dále se zastupitelstvo usneslo, že vodoměry na Žernovce jsou v držení a majetku odběratelů, kteří ručí za jejich funkčnost, nesou náklady s jejich výměnou. Vodoměry musí být umístěné vhodně na přístupném místě, které umožní jasný a bezpečný odečet stavu.

Zastupitelstvo schvaluje svolání jednání s firmou Veolia a pověřuje tímto místostarostu P. Zimu.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/8/11 bylo přijato

8. Informace o probíhajících obecních stavebách a projektech

V. Šoupal: Navrhl bod vypustit, neboť všechny zásadní akce byly zmíněny při projednávání dotací. Zastupitelé souhlasí.

9. Různé

a) žádost o schválení přístavby komerčního objektu Mukařov č. 3 (bývalá provozovna MNV):
Novák, Ceithaml: Přítomní žadatelé podali zastupitelům doplňující informace k předložené vizualizaci a plánovaným úpravám v areálu. Budovu zamýšlejí obkročit novou montovanou konstrukcí a původní stavbu postupně upravovat podle potřeb provozu. Záměrem je rozšíření výroby samolepicích a balících fólií, která již v objektu probíhá.

P. Zima: Zdůraznil, že při navrhované změně využití území, ke které dojde zvětšením zastavěné plochy, je nutné respektovat požadavky územního plánu mj. také na tvar střechy a zachování 20% zeleně na dotčených pozemcích.

Vzhledem k existující zastavěnosti pozemků je možné uvažovat o rozšíření zeleně mimo areál, či výsadbu stromů na určených veřejných prostranstvích. V rámci návrhu stavby samotné pak doporučuje upravit střechu na sedlovou, či pultovou, aby byl zachován soulad s okolní zástavbou, ve které se ploché střechy nevyskytují. Přepracovaný záměr bude předložen k projednání na některém z příštích zasedání ZO.

b) Schválení vnitřního předpisu o nakládání s nalezenými a opuštěnými věcmi

P. Zima: Z důvodu mnohých se ztracených a opuštěných věcí zpracoval starosta směrnici vztahující se k nakládání s těmito věcmi a jejich případným propadnutím do majetku obce. Návrh byl zastupitelům rozeslán v dostatečném předstihu k připomínkám a nyní je předkládán ke schválení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje směrnici o pravidlech nakládání s nalezenými věcmi del předloženého návrhu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/8/11 bylo přijato

c) Petice proti výstavbě komerčního objektu Na Budech

P. Zima: Informoval zastupitele o zaslané petici, podepsané sedmdesáti občany Mukařova i Srbína, vztažené proti výstavbě komerčního centra u dnešních zastávek autobusů na Budech. Zastupitelstvo bere petici na vědomí.

d) Příspěvek na provoz záchranné stanice živočichů při ČSOP

Bod odložen na příští zasedání z důvodu nepřítomnosti navrhovatele R. Semanského.

d) Žádost P. Doskočila o prodloužení doby trvání Smlouvy o spolupráci na údržbu okolí mukařovské nádrže

V. Šoupal: P. Doskočil vyjádřil zájem o déle trvající spolupráci za účelem vylepšení vzhledu okolí nádrže v Mukařově. Pod jeho vedením se stav okolí nádrže znatelně zlepšil, tudíž by bylo vhodné navázat dlouhodobou spolupráci. Navrhl prodloužení smlouvy dodatkem na 10 let s možností výpovědi v případě neplnění povinností, se kterým musí také souhlasit majitel pozemku, který pozemek pronajímá obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodatek ke Smlouvě o spolupráci s P. Doskočilem, kterým bude změněna doba trvání smlouvy na dobu 10-ti let. Podmínkou uzavření dodatku je získání souhlasu majitele pozemku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/8/11 bylo přijato

Zasedání bylo ukončeno v 23.00 hod.

Další zasedání se koná 13.9.2011 od 19.⁰⁰ hod

Ověřovatelé:

.....
Vít Šoupal

.....
Ondřej Jakob

.....
Rudolf Semanský
starosta obce