

**Zápis č. 30**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
konaného dne 15.10.2013 od 19.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

**Přítomni:** T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová (od 19<sup>16</sup>), F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel, Ing. P. Zima

**Omluveni:** Ing. I. Malá, J. Rösler

**Veřejnost:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19<sup>10</sup>hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů, zejména starosty obce Louňovice Ing. Řeháka a ředitelky ZŠ Mukařov Dr. Novotné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

**Zapisovatel:** J. Zimová

**Ověřovatelé:** F. Pokorný, Ing. P. Zima

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Návrh rozpočtové úpravy č.4
3. Výsledek VŘ – zpracování dalšího stupně dokumentace pro rozšíření ZŠ Mukařov
4. Kapacita základní školy Mukařov
5. Nabídka zpracování projektové dokumentace pro zateplení ZŠ Mukařov a pro podání dotace na tuto akci.
6. Informace ke zřízení sociálních služeb v obci.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby
8. Různé
  - a) informace o zahájení prací – prodloužení chodníku Pražská.  
Překážka v pozemku obce – nepovolená stavba.
  - b) návrh nové nájemní smlouvy – TJ Sokol x ZŠ Mukařov + gestor Obec Mukařov

**1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**

**28/13/11 f) dotaz k návrhu úpravy rozpočtu č. 4**

**p. Pokorný** žádá o vysvětlení navýšení ceny opravy márnice na hřbitově v Mukařově oproti schválenému rozpočtu prací na hřbitově pro rok 2013. Požaduje projednání bodu finančním výborem a bod přesunout na zasedání zastupitelstva po tomto jednání – **projednáno v bodě č. 2**

**2. Návrh rozpočtové úpravy č.4**

**Ing. Třeštík:** Finanční výbor předkládá návrh rozpočtové úpravy č. 4 rozpočtu obce roku 2013. Návrh úpravy rozpočtu odráží dorovnání aktuálního rozpočtu na skutečné výdaje a příjmy. Seznámil přítomné s návrhem změn v rozpočtu. Rezerva rozpočtu je dotčena minimálně.

**p. Pokorný** Položil dotaz ohledně navýšení ceny oprav márnice, protože navýšení výdajů nebylo schváleno a k úpravě rozpočtu došlo až zpětně. Též pochybuje o kvalitě prací.

**p. Semanský:** na márnici nebyly dobře provedeny okapy, tato jsou již reklamovány. Navýšení ceny a objemu prací vzniklo postupným doobjednáním prací během oprav. Důvodem byl zájem o dokončení opravy celého objektu najednou.

**Ing. Třeštík:** Navýšení výdajů bylo v kompetenci starosty a místostarosty dle schváleného objemu.

**p. Semanský** žádá o rozšíření návrhu změny rozpočtu o přesun prostředků z oprav komunikací na výstavbu chodníku Kutnohorská v objemu 200.000,- Kč.



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu. Celková rezerva rozpočtu po provedení opatření činí 1.121.861,- Kč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 1/30/13 bylo přijato**

### 3. Výsledek VŘ – zpracování dalšího stupně dokumentace pro rozšíření ZŠ Mukařov

**p. Semanský:** Předložil zastupitelstvu zprávu z průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek na další stupeň projektové dokumentace pro rozšíření ZŠ Mukařov a návrh na schválení vítězné nabídky. Byla vybrána firma Sudop Project, a.s. s cenou 247. 000,- bez DPH a realizací do šesti týdnů. Starostové Louňovic a Tehovce, podporují spoluúčast na financování projektu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze soutěže na zhotovení dokumentace pro provedení stavby firmu Sudop Project, a.s. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 2/30/13 bylo přijato**

### 4. Kapacita ZŠ Mukařov

**PaedDr. Novotná** situaci s kapacitou ZŠ hodnotí situaci jako velmi špatnou. Z tohoto důvodu žádá o zvýšení kapacity, tak jak to umožňuje prostý počet míst ve škole. Kapacita školy je v současné době 400 míst. Dnes je zaplněno 374 míst a podle šetření v okolních obcích hrozí v příštím roce, že nebudou přijato cca. 35 dětí z důvodu nedostatku kapacity. Navrhuje, aby výuka probíhala i v budově v Příčné ulici (družina), čímž by se zvýšila kapacita o 60 míst.

**p. Semanský:** zvýšení kapacity nás dovede opět k nutnosti přistavovat třídy, neboť stávající prostory umožňují zvýšit kapacitu pouze virtuálně. Do budovy v Příčné ul. by byla nutná vysoká investice. Budova není v dobrém stavu. Další uvažované řešení, již částečně projednané i se starosty okolních obcí je pořízení dalších modulů kontejnerové přístavby za finanční spoluúčasti okolních obcí, tak jako v r. 2008. Variantně se uvažuje o zvýšení patra na stávajících kontejnerech nebo přístavba vedle, je to však nouzové řešení.

**Mgr. Jakob:** I když je stále ve hře varianta klasické zděné stavby nové školy, situace se s pádem vlády značně zkomplikovala a okolní obce by měly hledat vhodné prostory pro školní třídy i na svém území, včetně případného umístění kontejnerů.

**p. Semanský:** Pokud se nenajde řešení v podobě přístavby nebo jiného rozšíření školních prostor, hrozí v krajním případě i vypovězení smluv o spádovém obvodu.

**p. Pokorný** připojuje se ke stanovisku a nedoporučuje zvyšování kapacity.

**Ing. Třeštík** se ptá, zda mají spádové obce plán rozvoje a demografické studie. Doporučuje na základě těchto dokumentů aktualizovat smlouvy o spádovosti.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení kapacity ZŠ Mukařov na 460 míst.

Hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 2

**Usnesení nebylo přijato**

### 5. Nabídka zpracování projektové dokumentace pro zateplení ZŠ Mukařov a pro podání dotace na tuto akci

**p. Semanský:** Předkládá k posouzení nabídku fy KEnergy na projekt zateplení ZŠ Mukařov, která zahrnuje i podání žádosti o dotaci. Nabídka byla na žádost starosty doplněna o finanční odhad realizace a výpočet návratnosti akce.

**Ing. Třeštík:** v projektu není dostatečně průkazně spočítána nákladovost a následná úspora, návratnost nejde z těchto podkladů odvodit. V současnosti nedoporučuje nabídku využít.

**PhDr. Čadilová:** Podobný projekt nechávala obec zpracovávat před několika lety v souvislosti s osazením nového plynového kotle a dle tehdy zpracovaných propočtů se finanční úspora uvedená v této nabídce zdá být nereálná.

## 6. Informace ke zřízení sociálních služeb v obci

**Ing. Šavřda (školský, kulturní a sociální výbor):** v předminulém čísle časopisu Mukařov-sko byla otištěna výzva občanům, kteří by měli zájem o zřízení sociálních služeb v obci, včetně jednoduchého dotazníku. Tato akce se však nesetkala se s větším zájmem. Reagovaly na ni tak pouze firmy, zabývající se zabezpečením sociálních služeb v obci. V blízkém okolí působí 4-5 společností, jejichž služby je možné využít.

**p. Bergman:** Školský, kulturní a sociální výbor seznam těchto firem, včetně krátkého shrnutí činnosti zpracuje a předá jej k dispozici obecnímu úřadu, aby mohl informovat případné zájemce.

## 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby

**Ing. Zima:** Předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby na pozemku p.č. 662/73 k.ú. Srbín za účelem zajištění stavby vodovodní přípojky v ulici Do Chobotu. Celkový zábor pozemku činí cca. 3 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby na pozemku p.č. 662/73 k.ú. Srbín pro zřízení stavby vodovodní přípojky.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 3/30/13 bylo přijato**

## 8. Různé

### a) informace o zahájení prací – prodloužení chodníku Pražská

**p. Semanský:** překážka v pozemku obce – nepovolená stavba. Při vyměřování pozemku pro stavbu při ul. Pražská byla zjištěna nepovolená stavba v pozemku obce, plot patřící k rodinnému domu č.p. 296. Jedná se o zábor do hloubky cca 2 m v pozemku obce. Majitel nereaguje na písemné výzvu k odstranění stavby.

**p. Pokorný:** před výstavbou v tomto úseku je z důvodu blízké vodoteče nutno provést zprůchodnění příkopů a protipovodňové opatření na pozemku obce, protože zde při deštích dochází k rozlivu vody a k zátopám. Z tohoto důvodu bude nutné všechny neschválené stavby odstranit.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením protipovodňových opatření za účelem zabezpečení pozemku obce p.č. 726/1 a 726/35 k.ú. Mukařov.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

**Usnesení 4/30/13 bylo přijato**

### b) návrh nové nájemní smlouvy – TJ Sokol x ZŠ Mukařov + gestor Obec Mukařov

**p. Bergman:** TJ Sokol předkládá návrh nové nájemní smlouvy mezi ZŠ Mukařov a TJ Sokol Mukařov, která upravuje podmínky financování nájmu tělocvičny pro ZŠ Mukařov. TJ Sokol Mukařov, jako vlastník a provozovatel tělocvičny, ve které probíhá výuka tělesné výchovy pro ZŠ Mukařov navrhuje upravit nájemní smlouvu se ZŠ tak, aby odrážela skutečné náklady za provoz a současně a by se peníze poskytované Obcí Mukařov jako zřizovatelem školy tzv. nepřelévaly formou dotací. Příspěvek obce na činnost TJ Sokol Mukařov bude od této částky oddělen.

**JUDr. Klimentová:** Souhlasí, ale doporučuje aby ve smlouvě byly sankce za nedodržení smluvních podmínek.

Obec bere na vědomí ukončení stávající a uzavření nové nájemní smlouvy mezi ZŠ Mukařov a TJ Sokol Mukařov o využívání majetků pro potřeby tělesné výchovy.

Zasedání bylo ukončeno v 20<sup>40</sup> hod.

Ověřovatelé: F. Pokorný

Ing. P. Zima

Rudolf Semanský  
starosta obce

