

Zápis č. 38
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 10.6.2014 od 19.00 hod.
ve zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Ing. I. Malá, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel (20³⁰), Ing. P. Zima

Omluveni: T. Bergmann, J. Rösler

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: J. Zimová

Ověřovatelé: Čadilová, Malá

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Výsledek VŘ na výstavbu vodovodních přípojek v Srbíně (RJ)
3. Výsledek VŘ na přístavbu zděné budovy ZŠ Mukařov
4. Uzavření smluv o spolufinancování rozšíření ZŠ Mukařov o společném školském obvodu
5. OZV 1/2014 o společném školském obvodu
6. Návrh OZV 2/2014, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochraně před hlukem v době nočního klidu a regulaci hlučných činností
7. Počet zastupitelů pro další volební období
8. Převzetí sítí V+K v ul. Fialková
9. Různé
 - a) informace k podání žádosti o dotaci na přístavbu ZŠ Mukařov
 - b) závěrečný účet obce za rok 2013
 - c) účetní závěrka obce za rok 2013
 - d) návrh směny/odkupu pozemků v Žernovce, ul. Českobrodská
 - e) koncesní řízení na provozovatele V+K v Mukařově

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Bod 9b/36/14 - projednání dodatku nájemní smlouvy na kompostárnu na Čapíku v Srbíně – smlouva zatím nebyla nájemci zaslána - trvá

2. Výsledek VŘ na výstavbu vodovodních přípojek v Srbíně (RJ)

Ing. Zima: Nabídky podaly tři firmy. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu ke schválení vítěze soutěže, kterým je s nejvýhodnější ekonomickou nabídkou firma Stavitelství Řehoř s.r.o.

Tato firma je členem sdružení firem Region Jih, a v rámci rozdělení činností bude stavět uliční řady v obci, takže i z tohoto pohledu je jejich vítězství přínosem pro lepší koordinaci výstavby.

F. Pokorný: Doporučuje jednat s vítěznou firmou ohledně cen vodoměrných soustav. Pokud by se obci podařilo je opatřit levněji a firmě dodat pouze k montáži, lze část prostředků uspořít. Důležitá bude při výstavbě přípojek role technického dozoru investora, který bude obec na stavbě zastupovat.

Ing. Zima: Zasmluvnění technického dozoru je v jednání, několik osob bylo osloveno, ale zatím nedošly konkrétní cenové nabídky. Samotná soutěž rozhodnutím o vítězi nekončí, firmy mají lhůtu na podání námitek, teprve po jejím uplynutí je možné uzavřít smlouvu se zhotovitelem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze soutěže na výstavbu vodovodních přípojek navazujících na vodovod Region jih III. etapa 1. část a přiděluje zakázku firmě Stavitelství Řehoř s.r.o.



Hlasování: pro 10 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/38/14 bylo přijato.

3. Výsledek VŘ na přístavbu zděné budovy ZŠ Mukařov

Ing. Zima: určená hodnotící komise v prvním kroku zkontrolovala kompletnost nabídek, pro formální nedostatky některých nabídek však nemohla vybrat vítěze soutěže. Uchazeči budou vyzváni k doplnění nabídek a hodnotící komise se musí poté sejít znovu. Nicméně je známé průběžné pořadí nabídek a pokud chybějící údaje budou vyzvanými uchazeči doplněny nebo nebudou, pořadí na prvním místě se nezmění, neboť nejvýhodnější nabídka, firmy Pozimos a.s., je podaná bez chyb a vyzvaní uchazeči jsou až na dalších místech. Hodnotící komise doporučuje tedy zastupitelstvu přijetí usnesení ke schválení předběžných výsledků soutěže a zároveň schválit možnost vydat rozhodnutí o přidělení zakázky, pokud příští hodnotící komise shledá, že lze na základě doplňujících informací uzavřít hodnocení nabídek a doporučit vítěze.

Mgr. Jakob: Navrhuje usnesení ke schválení předběžných výsledků a schválení vítěze soutěže ve výše uvedeném postupu, aby se urychlilo zkompletování všech potřebných dokumentů pro eventuální vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí průběžné pořadí nabídek uchazečů ve veřejné zakázce na zhotovitele přístavby ZŠ a za podmínky, že po doplnění nabídek bude moci hodnotící komise hodnocení nabídek uzavřít a doporučit zadavateli vítěze zakázky, schvaluje přidělení této zakázky firmě Pozimos a.s., která je s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou průběžně na prvním místě.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/38/14 bylo přijato.

4. Uzavření smluv o spolufinancování rozšíření ZŠ Mukařov a společném školském obvodu

R. Semanský: Informoval o probíhajících pracích na rozšíření ZŠ. Stavba by měla být hotová k předání do 15.7. 2014. Nutnou podmínkou pro zajištění spolufinancování od okolních obcí je schválení smlouvy o spolufinancování rozšíření, včetně dodatku č.1, který upřesňuje celkové finanční nároky akce, a dalších návazných usnesení týkajících se jejího naplnění a ustanovení školského obvodu ZŠ Mukařov. Smlouva o spolufinancování vychází ze smlouvy, která byla použita při výstavbě kontejnerů v roce 2009, doplněny byly nové podíly obcí pro výpočet spolufinancování, celkové náklady a obec Klokočná nově přistouplivší do školského obvodu. Mukařov má oproti minulému rozšíření podíl na financování ponížený z důvodu poskytnutí pozemku pro předchozí i současné kontejnery, klíč pro eventuální výběr žáků při naplnění kapacity zůstává však stejný.

F. Pokorný: Ve smlouvě není nijak ošetřeno, aby kontejnerové rozšíření dlouhodobě bylo využito pro potřeby školního i mimoškolního vzdělávání – zejména při uvažované výstavbě nové zděné budovy.

R. Semanský: Smlouva v této podobě je schvalována i ostatními obcemi a není možné do ní již zasahovat. Podmínky pro následné provozování školy – především náklady na vytápění, vodné, stočné atd. budou definovány v dodatku smlouvy. Využití pro školní a mimoškolní vzdělávání vychází jak z registrace ve školském rejstříku tak z náplně činností školy.

Ing. Zima: Propočty o využití školních budov jsou součástí žádosti o dotaci na přístavbu ZŠ. Počítáme-li, že klesne počet žáků ve třídě na 20, což je vhodné z pedagogického hlediska a s čímž se ztotožňuje i poskytovatel dotace, bude přístavěné kontejnerové rozšíření ZŠ plně využito zejména pro potřeby školní družiny a předškolních ročníků, o kterých se již dříve jednalo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje finanční účast na Projektu nástavby kontejnerových tříd ZŠ Mukařov na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan a poskytuje závazný příslib finanční účasti na Projektu ve výši dohodnutého klíče, tzn. 20,1 % z celkových nákladů Projektu.



Hlasování: pro 10 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/38/14 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov svým usnesením odsouhlasilo Smlouvu o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan ze dne 9. 6. 2014.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/38/14 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pana Rudolfa Semanského, jako zástupce obce Mukařov do Komise, která je dohledovým, kontrolním a koordinačním orgánem pro realizaci Projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 1 Semanský

Usnesení 5/38/14 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov svým usnesením schvaluje Dodatek č. 1 ze dne 9. 6. 2014 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan s podílem 20,1 % pro obec Mukařov. Tento podíl odpovídá částce 1.545.662,- Kč. Zastupitelstvo ukládá starostovi projednání dodatku č.2 o následném financování provozu školy se spádovými obcemi.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 6/38/14 bylo přijato.

5. OZV 1/2014 o společném školském obvodu

R. Semanský: Pro řádné ustanovení školského spádového obvodu ZŠ Mukařov je třeba též přijmout obecně závaznou vyhlášku o jeho zřízení. Členy školského obvodu jsou obce Babice, Doubek, Klokočná, Louňovice, Mukařov, Svojetice, Štíhlíce, Tehovec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o zřízení školského spádového obvodu, který zahrnuje obce Babice, Doubek, Klokočná, Louňovice, Mukařov, Svojetice, Štíhlíce, Tehovec.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 7/38/14 bylo přijato.



6. Návrh OZV 2/2014, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochraně před hlukem v době nočního klidu a regulaci hlučných činností

R. Semanský: Předložil zastupitelům návrh obecně závazné vyhlášky, která je aktualizací a upřesněním stávající vyhlášky č. 1/2007 o veřejném pořádku. Návrh byl konzultován a upraven podle připomínek Ministerstva vnitra ČR.

JUDr. Klimentová: Doporučuje do záhlaví vyhlášky doplnit údaje o přijetí vyhlášky zastupitelstvem a zahrnout i další právní normy – zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 200/1990 Sb. o přestupcích – které vyhláška také zasahuje.

Ing. Horák: Vyhláška by kromě restrikce pohybu psů na veřejných prostranstvích měla obsahovat též přesně vymezená místa, kde je možné volné pouštění psů. Ideálně vymezit pozemky podle katastru nemovitostí s jejich zakreslením do mapové přílohy vyhlášky.

R. Semanský: Mapová příloha vyhlášky bude v tomto směru doplněna.

Ing. Zima: Omezení činností o víkendu je velkým zásahem do práv a svobod občanů a doporučuje tuto pasáž z vyhlášky vypustit – všichni, kteří si obec zvolili ke svému trvalému pobytu v době, kdy takovéto omezení neplatilo, svým přihlášením tento stav akceptovali ve smyslu možného omezení svých svobod a zavedení opatření regulace činností o víkendu je naopak zásahem do svobody všech stávajících obyvatel bez rozdílu.

J. Uzel - příchod 20,³⁰

JUDr. Klimentová: Návrh vyhlášky postrádá mapové přílohy. Doporučuje přijmout protinávrh – odložit projednání vyhlášky na příští jednání zastupitelstva a schválit ji s doplněnými přílohami.

Protinávrh - návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje projednání vyhlášky na příští schůzi zastupitelstva po doplnění mapových příloh.

Hlasování: pro 3, proti 2, zdržel se 6

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o veřejném pořádku, ochraně před hlukem a regulaci hlučných činností upravenými o připomínky MVČR a odkazy na další právní normy dle JUDr. Klimentové doplněnou o grafické přílohy, které aktualizují veřejná prostranství z OZV 1/2007 a bude doplněna o veřejné prostranství, kde je možný volný pohyb psů.

Hlasování: pro 7 Čadilová, Eichnerová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Uzel
proti 2 Jakob, Zima
zdržel se 2 Klimentová, Malá

Usnesení 8/38/14 bylo přijato.

7. Počet zastupitelů pro další volební období

R. Semanský: Na schůzce zástupců uskupení, které hodlají kandidovat v podzimních komunálních volbách byla projednávána otázka navýšení počtu zastupitelů na další volební období na 15 členů. Při tomto počtu obec zřizuje 5-ti člennou radu obce jako výkonný orgán (v současné době některé úkoly rady přísluší provádět starostovi). Rada obce je s menším počtem flexibilnější než zastupitelstvo a umožnila by efektivnější správu obce.

Mgr. Jakob: Navýšení členů zastupitelstva a zejména zřízení rady obce je zbytečná finanční zátěž.

JUDr. Klimentová: Nesouhlasí se zvýšením počtu členů zastupitelstva obce, protože by to vedlo ke složitějšímu projednávání obecní agendy.

F. Pokorný: Je nutné do dění na obci zapojit více činných osob. Obec se za poslední roky velmi rozrostla, což přineslo množství úkolů, které často řeší pouze starosta a místostarosta. Zavedení rady obce by umožnilo zlepšit situaci rozpracováním více úkolů najednou.

R. Semanský: Finanční nároky na vyšší počet zastupitelů a radu nejsou se pohybují v řádu stokorun až tisícikorun za rok. Ze zákona jsou vždy členy rady starosta a místostarosta, což nepřináší žádné zvýšení výdajů. Zároveň stanovení odměny za výkon funkce radního je v pravomoci zastupitelstva

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2014-2018 15-ti členné zastupitelstvo obce.

Hlasování: pro 8 Čadilová, Eichnerová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima
proti 3 Jakob, Klimentová, Malá
zdržel se 0

Usnesení 9/38/14 bylo přijato

8. Převzetí sítí V+K v ul. Fialková

R. Semanský: Do 30.6.2014 je v platnosti nabídka společnosti MZM Palivo s.r.o., vlastníka VHM v ul. Fialková, Srbín na odkoupení řadů za cenu 520 tis. Kč (za podmínky, že DORA s.r.o. se nebude podílet na úhradě účelového investičního příspěvku).

Ing. Horák: Aktuálně byla občanům doručena nová kalkulace vodného a stočného, které je již neúnosné. Obyvatelé ulice žádají obec o převzetí sítí do svého majetku a zprostředkování odkupu sítí, kdy převod peněžních prostředků bude probíhat nejdříve od občanů na účet obce a až poté na firmu MZM. Firma MZM bude obcí písemně vyzvána k prodeji a uzavření souvisejících smluv, dle podmínek, které stanovila v dopise z 11.4.2014.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup vodovodu a kanalizace v ulici Fialková za koncovou cenu 520.000,- Kč, dle podmínek stanovených v nabídce fy MZM palivo z 11.4.2014. Cena za odkup bude uhrazena z prostředků, zaslanych na účet obce Mukařov vlastníky nemovitostí v ul. Fialková.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Uzel, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 10/38/14 bylo přijato

9. Různé

a) informace k podání žádostí o dotaci na přístavbu ZŠ Mukařov

Dr. Šalda: Žádost o dotaci byla zpracována a podána v termínu na MFČR. Upozorňuje na formulaci v textu vyhlášení dotace o možném omezení dalšího uvažovaného podání žádosti na dotaci do programu, který připravuje MŠMT.

Mgr. Jakob: Prověří situaci u poskytovatele dotace na MFČR. Nebývá zvykem restrikce s podáním žádosti, pravděpodobně se ustanovení vztahuje na skutečnost, že není možné jeden projekt financovat z více dotačních titulů.

b) závěrečný účet obce za rok 2013

Ing. Zima: Závěrečný účet obce nebyl po jeho zveřejnění připomínkován, proto navrhuje jeho schválení ve zveřejněné verzi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2013 s výhradou k zaúčtování drobného dlouhodobého majetku a bere zároveň na vědomí přijetí nápravného opatření, které bylo učiněno aktualizací vnitropodnikové směrnice o účtování dlouhodobého majetku v souladu s kontrolním nálezem.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Uzel, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 11/38/14 bylo přijato

c) účetní závěrka obce za rok 2013

Ing. Zima: Účetní závěrka obce, obsahující rozvahu, výkaz zisků a ztrát a přílohu, byla rozeslána zastupitelům v předstihu k prostudování, nebyly vzneseny žádné připomínky. Navrhuje schválit účetní závěrku za rok 2013.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2013.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Uzel, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 12/38/14 bylo přijato

d) návrh směny/odkupu pozemků v Žernovce, ul. Českobrodská

R. Semanský: Jedná se o přeplocený pozemek zahrady p.č. 672/4 a stavby st. 377 k.ú. Žernovka. Majitel vybudoval zděné oplocení mimo hranici svého pozemku a současně část pozemku v ul. U Třešňovky nemá zaplocen. Připloceno je cca 40m² obecního pozemku p.č. 672/37 k.ú. Žernovka. Navrhuje vyřešení stavu buďto směnou pozemků za část, kde nemá zaplocenu část svého pozemku nebo odkoupením.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře cca 40m² p.č. 672/37 k.ú. Žernovka za cenu obvyklou 500,- Kč/m². Náklady na oddělení a vyřízení převodu nemovitosti ponese kupující.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Uzel, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 13/38/14 bylo přijato

e) koncesní řízení na provozovatele V+K v Mukařově

Ing. Zima: Z pověření zastupitelstva byl místostarosta pověřen jednáním o ceně za zpracování koncesního řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace. Příznivější cena a tedy ekonomicky výhodnější nabídka pro zpracování koncesního řízení byla předložena Ing. Jakubíčkem. Jeho kancelář má mimo jiné též vypracovaný sofistikovaný systém provozní a finanční evidence pro vodovody a kanalizace, který je nejdůležitějším prvkem pro zadání soutěže.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání administrace koncesního řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace v Mukařově, zahrnující i nově budovaný Region jih III. etapa 1. část firmě Ing. Jakubíčka.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský,
Třeštík, Uzel, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 14/38/14 bylo přijato

Zasedání bylo ukončeno v 21⁴⁰ hod.

Ověřovatelé: PhDr. K. Čadilová

Ing. I. Malá


Rudolf Semanský
starosta obce